



РЕШЕНИЕ № 023-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.) и внесено уведомление с вх. № ПД-01-1706/05.05.2017 г. и допълнителна информация от 13.06.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Ремонт на покривни конструкции и подобряване на енергийната ефективност”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Местоположение: Имот с идентификатор 02837.15.147, местност „Кавал Тепе” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, в границите на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”.

Възложител: „РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД с адрес ул. „Мильо войвода” № 5, гр. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се ремонт на покривни конструкции на 15 съществуващи вилни сгради и подобряване на енергийната ефективност и енергийните характеристики, посредством изграждането на единна ОВК инсталация за всички вили.

Ремонтът ще се състои в подмяна на компрометираните дървени носещи елементи от покривните конструкции, изграждането на покривни прозорци тип „Табакери” и подмяна на старите канцерогенни азбестови покривни платна с нови термопанели от полиуретанова пяна и покритие от профилирана ламарина. За изграждането на единната ОВК инсталация, се предвижда монтиране на котел на твърдо гориво в една от обслужващите стопански постройки, като целта е освен централизация на отопление и да се премахнат и камините с водни ризи, във всяка една от вилите, с цел подобряване на енергийните характеристики на сградите, и по голямата пожарна безопасност.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Образуваните отпадъци ще бъдат предимно дървени елементи от подменените покривни конструкции, които ще бъдат използвани за изгаряне в котелното на комплекса, старите покривни панели ще бъдат предадени за скрап в съответните регламентирани от закона пунктове за тяхното изкупуване.

Имотът – предмет на ИП, попада в границите на защитена местност „Кавал тепе“ обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г. на председателя на комитета за опазване на природната среда (КОПС) (ДВ, бр. 40/1984 г.). Защитената местност има действащ план за управление, утвърден със Заповед № РД-165 от 9 март 2009 г. г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 24 от 31.03.2009 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за ОС*

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви:**

1. Не се предвижда промяна на начина на трайно ползване на имота, промяна на режима на стопанисване и промяна на обстановката в площадката на инвестиционното предложение, при което не се очаква значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони.
2. Няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитени зони.
3. Няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони.

Осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт на покривни конструкции и подобряване на енергийната ефективност“, се съгласува при следното

Условие:

1. В случай, че при изпълнение на дейностите по ремонта в подлежащите на смяна конструкции се установят прилепи, да се уведоми РИОСВ-Пазарджик, за да се предприемат мерки по безопасното преместване на прилепите.

При констатиране на неизпълнение на дадените условия, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128 б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в дапните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 15.06.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

