



РЕШЕНИЕ № 23-ОС/2026 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-01-129/19.02.2026 г. и допълнителна информация от 15.04.2026 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „Вилно строителство” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.111.16, в УПИ XVI - 111.16, м. Кевапчиите, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, **което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.**

Местоположение: имот с идентификатор 70648.111.16 м. „Кевапчиите“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложител: „СПЕЦА-72“ ООД с адрес: ул. „Гарване” № 1, гр. Сърница.

Обща информация за предложеното ИП и ПУП-ПРЗ: С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.*

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ **попада** в границите на следните защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“:

- BG0001030 „Родопи-Западни”.
- BG0002063 „Западни Родопи”.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими.**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център Благоевград (БД ЗБР-Благоевград) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № П-01-102-1/06.03.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ЗБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предвижда се изграждане на две вилни сгради на два етажа в имот с идентификатор 70648.111.16 в местност Кевапчиите по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, който е с обща площ 4,257 дка, с начин на трайно ползване „Ливада“. За целта на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имота с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане за негова сметка на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ). Новообразуваният имот ще е с градоустройствени показатели за зона „Рекреационна устройствена зона за вилен отдых със занижени показатели“ с площ 4,220 дка. Приложено е удостоверение с изх. № ТСУ-1128/20.10.2025 г. от Община Сърница, от което е видно, че разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за вилно и рекреационно строителство „Ов1“ по действащият Общ устройствен план на община Сърница. Пътният достъп до новообразувания имот ще се осъществява посредством ПИ с идентификатор 70648.1.52, представляващ публична общинска собственост с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на собствен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, разположен в границите на имота. Водата от кладенеца ще се използва единствено в домакинството за битови нужди. Питейната вода ще се доставя от търговската мрежа под формата на бутилирана вода. За снабдяване с ел. енергия се предвижда да се осигури допълнителна мощност от порядъка на 11 kW, точката на свързване е стълб № 41 отклонение от Орлино и нов БКТП в имот 70648.111.16 ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/с Широка поляна. В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на новообразувания имот. Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. При осъществяването на инвестиционното предложение е вероятно унищожаването и/или увреждането на природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.
2. Вероятно е възникването на отрицателно кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС* върху природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Докладът по оценка за съвместимост (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“;

ДОСВ да бъде представен съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

X

инж. Сърма Атанасова 17.04.2026
Директор на РИОСВ-Пазарджик