



**РЕШЕНИЕ № 21-ОС/2026 г.**

**за извършване на оценка на степента на въздействие**

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 96 от 11.11.2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-02-39/13.02.2026 г. и допълнителна информация от 09.03.2026 г.

**РЕШИХ:**

**Да се извърши оценка за степента на въздействие** на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 62004.15.197, м. Тупавиците по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, **тъй като се очаква планът да окаже значително отрицателно въздействие.**

**Местоположение:** имот с идентификатор 62004.15.197, м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

**Възложител:** Н. А. Г. с адрес:

**Обща информация за предложените ПУП-ПРЗ:** ПУП-ПРЗ е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм., ДВ, бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС.*

ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, **но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.).

ПУП-ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

**Характеристика на ПУП-ПРЗ:** ПУП-ПРЗ е разработен за имот с идентификатор 62004.15.197, м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, с площ 1312 кв. м., горска територия с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“. Предвижда се да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-197 „За вилно строителство“ с площ 1312 кв. м. Транспортното обслужване на новия УПИ ще се извършва от съществуващи прилежащи пътища.

За новия УПИ се предвиждат градоустройствени показатели, отговарящи на устройствена зона „Ов“: Кинт 0,8; П. застр. 40 %; мин. озеленяване 60 % и етажност до 2 етажа (7 м).

Видно от приложено удостоверение, имот с идентификатор 62004.15.197, м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, попада в територия с допустима промяна на предназначението с

параметри за Вилни зони – „Ов“ по действащия *Общ устройствен план (ОУП)* на община Ракитово.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. При осъществяването на ПУП-ПРЗ е вероятно да бъдат увредени или трайно унищожени природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР*, предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. При осъществяването на ПУП-ПРЗ е вероятно да бъдат увредени или трайно унищожени местообитания на видове, вкл. трофични (хранителни) местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“;
3. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
4. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата наредба. Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ПУП-ПРЗ съвместно с одобрените вече инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, както за цялата зона, така и за землището на гр. Ракитово. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природните местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

ДОСВ да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**X**

инж. Сърма Атанасова

07.04.2026

Директор на РИОСВ-Пазарджик