



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 20-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-116/13.02.2026 г. и допълнително внесена информация с вх. № ПД-01-116-2/09.03.2026 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради“ и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.353, м. Татарекин по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, които **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106 от 12.12.2008 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Татарекин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
23457.5.353	Драгор	3803	Земеделска	Нива	BG0002069

Възложители:

Г. К., с адрес:

Г. А., с адрес:

Обща информация за ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ: ПИ с идентификатор 23457.5.353 е с начин на трайно ползване: нива и трайно предназначение на територията: земеделска, с площ 3 803 м².

Съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, ПИ 23457.5.353 попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението за нискоетажно жилищно строителство, с височина на застрояване до 10 м и параметри за зоната: Плътност на застрояване = 60 %, Позеляване = 40 % и Кинт = 1.2.

С решение № 111/19.12.2025 г. на Общински съвет – Пазарджик е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за част от имота с площ 1 772 м². За сметка на ПИ с идентификатор 23457.5.353 се предвижда обособяването на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ): I-353 с площ 1 272 м² и II-353 с площ 500 м², с отреждане „За жилищно строителство“. Останалата площ на имота ще продължи да се стопанисва като земеделска земя.

Предвидено е изграждането на две жилищни сгради, с параметри на застрояване, съгласно изискванията на устройствена зона „Жм“.

За транспортно обслужване на новообразуваните УПИ-та ще се използва ПИ с идентификатор 23457.5.498, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

За електроснабдяване на имотите се предвижда точката на свързване към електроразпределителната мрежа да бъде от табло НН, с географски координати 42.21139° 24.29801°, БКТП „Тополница – 0“, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Звъничево, п/ст Септемврийци.

За водоснабдяване на имотите с питейна вода се предвижда изграждане на водопровод Ф63 ПЕВП от съществуващ водопровод, разположен в северната страна на ПИ с идентификатор 23457.5.496 (с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“), на разстояние 92 м северно от УПИ II-353.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, разположени във всеки от имотите.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

С писмо с изх. № ПД-01-116-1/05.03.2026 г. на директора на РИОСВ - Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Териториалният обхват на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Териториалният обхват на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, **попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва:

- защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106 от 12.12.2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Няма вероятност от значително увреждане, унищожаване, фрагментиране и/или трансформиране на потенциални местообитания, вкл. и на трофични (хранителни)

местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево”.

2. Отчитайки местоположението, площта и характера на засегнатата територия, както и типа на обекта, предмет на ИП и свързан ПУП-ПРЗ, не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
3. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
6. Реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не предполагат генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
7. Не се очаква реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и одобряването ПУП-ПРЗ.

X

инж. Сърма Атанасова 01.04.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик