



РЕШЕНИЕ № 18-ОС/2026 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-58/26.01.2026 г. и доп. информация от 13.03.2026 г.

РЕШИХ:

**Да се извърши оценка за степента на въздействие** на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради на два етажа“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.174.139, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, **което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.**

**Местоположение:** Описаният по-долу в таблицата ПИ в м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
70648.174.139	Сърница	2282	Земеделска	Ливада	BG0001030 BG0002063

**Възложители:**

- Е. Е. Д., с адрес:
- И. Р. Д., с адрес:
- С. Р. Д., с адрес:

**Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ:** ИП и ПУП-ПРЗ са внесени с уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на

**въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.**

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

С писмо с изх. № ПД-01-58-4/12.03.2026 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и ПУП-ПРЗ и характера на предвидените в тях дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № П-01-50-1/02.03.2026 г. на Басейнова дикрекция „Западнобеломорски район“, ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на Западнобеломорски район (2022-2027 г.), при спазване разпоредбите на *ЗВ* и условията посочени в становището на БД ЗБР.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *ЗВ* с изх. № ПУ-01-121-1/17.02.2026 г. на Басейнова дикрекция „Източнобеломорски район“, предвиденото за изграждане водовземно съоръжение – ТК с дълбочина до 10 м в ПИ с идентификатор 70648.174.139, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, попада в повърхностни и подземни водни тела в границите и обхвата на Басейнова дикрекция „Западнобеломорски район“.

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:** ИП предвижда изграждане на две вилни сгради на два етажа, със застроена площ 100 м<sup>2</sup> в ПИ с идентификатор 70648.174.139, м. Орлино по КККР на гр. Сърница. За реализацията и експлоатацията на ИП ще се изгради и използва следната инфраструктура:

- Пътища – за достъп и обслужване на имота, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, ще се използва съществуващ местен път с идентификатор 70648.1.484, който е общинска-публична собственост;

- Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждането на собствен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, разположен в границите на имота, при точка с географски координати: N 41°42'38.783" E 24°02'33.750". Водата от кладенеца ще се използва единствено за битови нужди. Питейната вода ще се доставя от търговската мрежа, под формата на бутилирана вода за собствена сметка.

- Електроснабдяване – точката на свързване към ел. мрежата, съответстваща на заявената мощност от 11 kW, е нова КЛНН и ЕТ до имота на клиента ТП/БКТП 9-ОРЛИНО - 0, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ ДОСПАТ, п/с Широка поляна.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички видове отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Характерът на ИП и предвидените в него дейности, не предполагат генериране на опасни химични вещества.

С Решение № 199 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Сърница е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 70648.174.139, м. Орлино по КККР на гр. Сърница. ПУП-ПРЗ предвижда за сметка на имота

да се образува нов УПИ СХХХХХ-174.139 „За вилни сгради“ с площ 2231 м<sup>2</sup> и 51 м<sup>2</sup> от имота ще се отделят за обекти на техническата инфраструктура, а именно за уширение на общински път с идентификатор 70648.1.484. Застрояването ще бъде „свободно“ до 2 етажа и до 6 м височина, със следните параметри: Пзастр. 20 %; Кинт 0,6; Озел. мин. 50 %.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. При осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ е вероятно да бъдат увредени или трайно унищожени природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР*, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“;
2. При осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ е вероятно да бъдат увредени или трайно унищожени местообитания на видове, вкл. трофични (хранителни) местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“;
3. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“;
4. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата наредба. Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ИП и ПУП-ПРЗ съвместно с одобрените вече инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, както за цялата зона, така и за землището на гр. Сърница. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“.

Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.**

**X**

---

инж. Сърма Атанасова     27.03.2026  
Директор на РИОСВ-Пазарджик