



РЕШЕНИЕ № 17-ОС/2026 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-02-40/13.02.2026 г. и доп. информация от 04.03.2026 г. и 12.03.2026 г.

РЕШИХ:

**Да се извърши оценка за степента на въздействие** на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.15.64, м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), **което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.**

**Местоположение:** Описаният по-долу в таблицата ПИ в м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
62004.15.64	Ракитово	557	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	BG0001030

Възложител: Н. А. Г., с адрес:

**Обща информация за предложения ПУП-ПРЗ:** ПУП-ПРЗ е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, **но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

По данни на Единната информационна система за защитените зони от мрежата Натура 2000, имотът предмет на ПУП-ПРЗ е зает от природно местообитание от Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 на *ЗБР*, което е предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, а именно: 91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“.

По данни на Единната информационна система за защитените зони от мрежата Натура 2000 и КАИС Кадастър, имотът предмет на ПУП-ПРЗ, попада в подотдел 183 „щ“ (по стари данни на КАИС Кадастър от приложената скица – стар подотдел 183 „н“) от териториалния обхват на ТП ДГС „Ракитово“.

С писмо с изх. № ПД-02-40-2/12.03.2026 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Характеристика на ПУП-ПРЗ:** ПУП-ПРЗ предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 62004.15.64 да се обособи УПИ II-64 с отреждане „За вилно строителство“. Начинът на застрояване ще бъде свободностоящо с параметри за устройствена зона „Ов“:

- Плътност на застрояване – 20-40 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 0,6-0,8;
- Озеленена площ – 50-60 %;
- Етажност, височина в м – 2 етажа, 7 м.

В новообразувания УПИ се предвижда изграждането на две вилни сгради, всяка от тях с площ 100 м<sup>2</sup>.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ прилежащ път. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи от съседния ПИ с идентификатор 62004.15.67, м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово.

Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма изградена в имота, предмет на ИП.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. При осъществяването на ПУП-ПРЗ е вероятно да бъдат увредени или трайно унищожени природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР*, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. При осъществяването на ПУП-ПРЗ е вероятно да бъдат увредени или трайно унищожени местообитания на видове, вкл. трофични (хранителни) местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“;
3. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
4. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата наредба. Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ПУП-ПРЗ съвместно с

