



РЕШЕНИЕ № 14-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*(посл. изм. ДВ бр. 70 от 20.08.2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 96 от 11.11.2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, внесено уведомление с вх. № ПД-02-49/24.02.2026 г. и проверка на място на 18.03.2026 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 70648.72.79, м. Делджилери, гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, предвиждащ образуване на нов УПИ LXXIX-79 „За мотел и стаи за настаняване“, които **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Местоположение: Имот с идентификатор 70648.72.79, м. Делджилери по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложител: Х. А. И. с адрес

Обща информация за ПУП-ПРЗ: С ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.***

С писмо, с изх. № ПД-02-49-1/05.03.2026 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, и приложената към него документация имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици;
- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ).*

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо забраните в заповедите за обявяване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: Обект на ПУП-ПРЗ е имот с идентификатор 70648.72.79, м. Делджилери по КККР на гр. Сърница, с площ 587 кв. м, земеделска територия, с НТП „Ливада“.

ПУП-ПРЗ предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот УПИ LXXIX-79 „За мотел и стаи за настаняване“. Новият УПИ ще бъде със следните градоустройствени показатели: застрояване до 3 етажа, височина до 10 м на kota стерха, Кинт – 1,2, П. застр. 60 % и мин. озеленяване 40%. В новообразувания УПИ се планува построяването на три жилищни сгради на един етаж. Транспортното и пешеходно обслужване се предвижда да се осъществи от съществуваща улица „Родопи“ с трайна асфалтова настилка – общинска публична собственост, разположена на изток спрямо имота.

Съгласно приложен Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) – имотът ще бъде захранен с електричество от стоманобетонен стълб НН, намиращ се в неговата територия, като се монтира сградно ел. табло.

Водоснабдяването на УПИ LXXIX-79 ще се осъществи чрез включване към съществуващ водопроводен клон североизток-югозапад, преминаващ през обслужващата имота улица Родопи, която е публична общинска собственост.

В близост до обекта няма изградена канализационна система. Заустването на битово-фекални отпадъчни води ще става в локална водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от фирма със специализирана техника.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверка на място е установено, че имот с идентификатор 70648.72.79 не представлява природно местообитание или местообитание на вид предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.
2. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“.
3. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
4. ПУП-ПРЗ не предполага да доведе до унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване, което да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите им.
5. Поради незначителната площ на засегнатия имот, не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значително кумулативно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове – предмет на опазване на защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

X

инж. Сърма Атанасова 24.03.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик