



РЕШЕНИЕ № 13-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*(посл. изм. ДВ бр. 70 от 20.08.2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 96 от 11.11.2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, внесено уведомление с вх. № ПД-02-29/05.02.2026 г., доп. информация от 24.02.2026 г., и проверка на място на 18.03.2026 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 70648.52.7, м. Караасан, землище гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, предвиждащ образуване на нов УПИ VII-7 „За дървопреработване и складова дейност“, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Местоположение: Имот с идентификатор 70648.52.7, м. Караасан по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложители: С. Х. К. с адрес: и Р. Д. Ф. с адрес:

Обща информация за ПУП-ПРЗ: С ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.***

С писмо с изх. № ПД-02-29-1/24.02.2026 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, имотът – предмет на ПУП-ПРЗ **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици;
- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ).*

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Характеристика на ПУП-ПРЗ: Обект на ПУП-ПРЗ е имот с идентификатор 70648.52.7, м. Караасан по КККР на гр. Сърница, с площ 457 кв. м., земеделска територия, с НТП „Ливада“.

ПУП-ПРЗ предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот УПИ VII-7 „За дървопреработване и складова дейност“. Новият УПИ ще бъде със следните градоустройствени показатели: етажност: до 3 етажа; височина: до 10 м; плътност на застрояване: 80%; КИНТ: 2,5; минимално озеленяване: 20%. Новият УПИ VII-7 ще бъде с площ 395 m²., а 62 m² от имот 70648.52.7 ще се обособят за път – УПИ ССCLXIII-363.

Водозахранването на имота ще бъде осъществено чрез каптиран естествен извор /КЕИ/ - намиращ се на север от имота в ПИ с идентификатор 70648.52.28, собственост на Реджеп Халил Карамолла, по трасе, преминаващо през дере – общинска частна собственост (ПИ 70648.350.362) и от там до имота на възложителя. В близост до обекта няма изградена канализационна система. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще става в локална водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващ трансформаторен пост, отстоящ на около 115 m от имота по трасе, съгласно приложена схема.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверка на място е установено, че имот с идентификатор 70648.52.7 не представлява природно местообитание или местообитание на вид предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.
2. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“.
3. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
4. ПУП-ПРЗ не предполага да доведе до унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване, което да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите им.
5. Поради незначителната площ на засегнатия имот не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значително кумулативно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове – предмет на опазване на защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

X

инж. Сърма Атанасова 20.03.26
Директор на РИОСВ-Пазарджик