



РЕШЕНИЕ № 12-ОС/2026 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 20.08.2024 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 96 от 11.11.2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-01-93/09.02.2026 г. и допълнителна информация от 10.03.2026 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство и трафопост” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.1076, местност Дълбок дол по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: имот с идентификатор 02837.11.1076, местност Дълбок дол по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Възложител: Р. Г. М. с адрес:

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в границите на следната защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” – част от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предвижда се изграждане на до три броя вилни сгради в имот с идентификатор 02837.11.1076, м. Дълбок дол по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 02837.11.1076 е с обща площ 2009 m² и с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“. За целта на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имота, който предвижда обособяване на УПИ I₁₀₇₆ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство и трафопост“, с показатели: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 40 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 0.8.

Достъпът до имота ще се осъществи от местен път с идентификатор 02837.11.1033 пред лицето на имота, а присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, съгласно приложените схеми за трасета.

Предвижда се ново подземно трасе на ел. провод с дължина 497 m и ново подземно трасе на водопровод с дължина 497 m, изцяло в обхвата на съществуващите пътища. Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални в обем около 15 м³ на месец за всички обекти и поради липса на канализация в района ще се пречистват от ЛПСОВ и ще се заустват в собствена изгребна яма, която ще се прочиства периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана фирма, след сключване на договор.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. При осъществяването на инвестиционното предложение е вероятно унищожаването и/или увреждането на природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
2. Вероятно е възникването на отрицателно кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС* върху природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Докладът по оценка за съвместимост (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;

ДОСВ да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

X

инж. Сърма Атанасова 17.03.2026
Директор на РИОСВ-Пазарджик