



РЕШЕНИЕ № 11-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-122/27.05.2025 г. и доп. информация от 05.06.2025 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32888.135.10, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
32888.135.10	Исперихово	4803	Земеделска	Нива	BG0002057 BG0000254

Възложители:

• М. А. М.

с адрес: *****

- Й. Й. М с адрес: *****
Брацигово, обл. Пазарджик;
- А. А. Ч с адрес: *****
- М. Г. И с адрес: . *****

Обща информация за предложения ПУП-ПР: Настоящият ПУП-ПР е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

С ПУП-ПР не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-02-122-(2)/16.06.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПР, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Имотът, предмет на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПР, попада в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПР е допустим спрямо режимите на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

Характеристика на ПУП-ПР: Настоящият ПУП-ПР се разработва във връзка с промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 3288.135.10, м. Перето по КKKP на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 3288.135.10 е с обща площ 4803 м², вид територия: Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване (НТП) - Нива.

Съгласно удостоверение на Община Брацигово, изх. № У-15/26.05.2025 г., ПИ с идентификатор 3288.135.10, попада в зона „Жмсд“ – Устройствена зона и терени за Стр. 2 от 4 от РЕШЕНИЕ № 11-ОС/2025 г. на РИОСВ-Пазарджик.

преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м за задоволяване на жилищни нужди чрез изграждане на социални жилища - далекоспективна по одобрен ОУП на община Брацигово.

С Решение № 183, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 13.12.2024 г. с Протокол № 14, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 3288.135.10, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово.

С ПУП-ПР се предвижда обособяване на един УПИ I-135.10 „За жилищно строителство“ с площ 600 м².

След промяна предназначението на частта от имота, предмет на ПУП-ПР, в рамките на новообразуваното УПИ I-135.10 „За жилищно строителство“ се предвижда изграждане на една жилищна сграда със застроена площ до 120 м².

Имотът граничи с регулацията на населеното място и в близост до него има изградени електропроводна и водоснабдителна мрежи, към които същият ще се присъедини.

Съгласно становище, изх. № 8426/30.04.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е Кабелни муфи СрН, монтирани в място на разкъсване на КЛ 20 kV, между ТП „Исперихово 2“ и ТП „Исперихово 3“ с координати 42.08578 и 24.43324 извод СрН „БЯГА“, подстанция „ВЕЦ ВЪЧА“.

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи от ПЕ тръби Ф-90 на ул. „30-та“, съгласно становище на „Инфрастрой“ ЕООД – гр. Брацигово, с изх. № 207/22.04.2025 г.

Съгласуването на ПУП-ПР се основава на следните

МОТИВИ:

1. След извършена справка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че имотът, предмет на ПУП-ПР не е зает от природно местообитание от Приложение № 1 на ЗБР - предмет на опазване в BG0000254 „Бесапарски възвишения“;
2. Отчитайки местоположението на засегнатата територия (антропогенно повлияна от непосредствената си близост до с. Исперихово), характерът на засегнатата площ (обработваема земеделска земя - ПИ с НТП „Нива“), както и резултатите и заключенията от предишни проверки в тази местност, реализацията на ПУП-ПР няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване, както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПР, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на

местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

5. Реализацията на ПУП-ПР не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
6. Реализацията на ПУП-ПР не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПР да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПР.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ-Пазарджик,
(Заповед за заместване № РД-08-5/14.01.2021 г.)



Дата:02.07.2025.....