



**РЕШЕНИЕ № 01-ОС/2025 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.) внесено уведомление с вх. № ПД-01-585/23.12.2024 г., допълнителна информация от 14.01.2025 г. и проверка на място от 24.01.2025 г. (КП № КМ1/24.01.2025 г.)

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство на три къщи за гости“ в имот с идентификатор 70648.173.76 в м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.).

**Местоположение:** имот с идентификатор 70648.173.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

**Възложител:** С С Т с адрес \*\*\*\*\*

**Обща информация за ИП:** Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-585-(2)/09.01.2025 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят три къщи за гости – двуетажни, със застроена площ около 70 кв. м. всяка, с метална сглобяема конструкция в имот с идентификатор 70648.173.76 в м. Орлино по КККР на гр. Сърница, който е с обща площ 944 кв. м., урбанизирана територия.

Видно от удостоверение, изх. № ТСУ-490/26.06.2024 г. от кмета на община Сърница, имот с идентификатор 70648.173.76 в м. Орлино по КККР на гр. Сърница е маркиран като имот с променено предназначение - терен за вилно и рекреационно строителство зона „Ок“ по действащия *Общ устройствен план (ОУП)* на община Сърница.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Транспортното обслужване се осъществява (чрез ПИ 70648.173.71, с НТП За второстепенна улица) от съществуващ асфалтов местен път Доспат-Орлино, пред лицето на имота.

За осигуряване на електричество ще се извърши присъединяване към налично ел. табло, пред лицето на имота.

За водоснабдяването на новите сгради ще се изгради сградно отклонение от съществуващ водопровод, находящ се в обхвата на асфалтовия път.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 10 м<sup>3</sup>/мес.), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотът – предмет на инвестиционното предложение – не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При проверка на място в имот с идентификатор 70648.173.76 не са установени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.
2. Съгласно Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа НАТУРА 2000 в имот с идентификатор 70648.173.76 няма природни местообитания – предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
3. Реализацията на ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
4. С оглед констатациите в точки 1, 2 и 3, при осъществяването на инвестиционното предложение: не се очаква създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“, както и няма да доведе до кумулативно въздействие върху видове и местообитания – предмет на опазване на защитени зони;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 28.01.2025г...

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

