



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 04-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-41/25.01.2024 г. и доп. информация от 22.02.2024 г., 28.02.2024 г. и 11.03.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „За индивидуално вилно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Тупавиците по КККР на гр. Ракиново, общ. Ракиново, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
62004.15.29	Ракиново	1159	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	BG0001030

Възложител: П С Ч с адрес

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-01-41-(4)/06.03.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с

Стр. 1 от 4 от РЕШЕНИЕ № 04-ОС/2024 г. на РИОСВ-Пазарджик

предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“.

Характеристика на ИП: С ИП се предвижда да се изгради една вилна сграда със застроена площ до 318 м² в имот с идентификатор 62004.15.29 в местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, с площ 1 159 м², горска територия с НТП Друг вид дървопроизводителна гора.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за вилни зони „Ов“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

За имот с идентификатор 62004.15.29 в местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово (номер по предходен план 238030) е одобрен подробен устройствен план за промяна предназначението на земи и гори „ГФ“ в УПИ I 30, „ИВС“, одобрен със заповед № РД-25-212/21.03.2007 г. на кмета на Община Ракитово, влязла в сила от 13.04.2007 г.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

За охраняването с електричество на имота ще се изгради подземно трасе, с дължина около 204 м, за присъединяване към наличната електроснабдителна мрежа в района. Трасето ще е с начало: точка на присъединяване в местен път ПИ 62004.15.38, през ПИ 62004.15.37 (139 м) и през ПИ 62004.15.24 (42 м), без да засяга частни имоти.

Координатен регистър на трасето на подземния електропровод в система БГС 2005:

№	X	Y
1	4645952.632	388576.697
2	4645950.630	388575.846
3	4645951.369	388574.865
4	4645977.181	388540.652
5	4645993.815	388518.604
6	4646010.543	388496.430
7	4646030.212	388470.359
8	4646030.715	388470.738

За осигуряване на питейна вода за сградата ще се изгради подземен водопровод Ф 40, с дължина до 5 м, за присъединяване към съществуващ водопровод Ф63 ПЕ, разположен в съседен ПИ 62004.15.24.

Координатен регистър на трасето на подземния водопровод в система БГС 2005:

№	X	Y
1	4646094.058	388499.338
2	4646090.874	388501.936

Не се предвижда обезлесяване на имота, за реализацията на вилната сграда ще бъдат премахнати минимален брой дървета за извършване на строително-монтажните работи.

За пътен достъп ще се използват съществуващи пътища.

В района липсва канализационна система. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствена водоупътна изгребна яма, предвидена за изграждане в имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ИП се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, площта на имота и характера на обекта, осъществяването на ИП няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Не се предвижда пълно обезлесяване на имота, предмет на ИП. При така заложените параметри на ПУП (максимална плътност на застрояване 30% и минимално озеленяване 50%, налагащи максимално запазване на дървесната растителност), не се предполага значително увреждане/унищожаване на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
3. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Реализацията на ИП не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
6. Реализацията на ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
7. Имотът, предмет на ИП, попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за вилни зони - „Ов“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост и е съгласуван със

Становище по екологична оценка № 3-3/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик;

8. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: 13.03.2024 г.

