



**РЕШЕНИЕ № 03-ОС/2024 г.**

**за извършване на оценка на степента на въздействие**

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-01-605/30.10.2023 г. и допълнителна информация от 26.01.2024 г.

**РЕШИХ:**

**Да се извърши оценка за степента на въздействие** на инвестиционно предложение (ИП) и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „Индивидуално вилно строителство” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.141.626, м. „Голяма и Малка Крушица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик върху защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.) и ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

**Местоположение:** имот с идентификатор 70648.141.626, м. „Голяма и Малка Крушица“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

**Взложител:** Д. Ю. К. с адрес: \*\*\*\*\*

**Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ:** С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ попада в границите на следните защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни”.
- ВГ0002063 „Западни Родопи”.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими.

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:** Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на две едноетажни вилни сгради с площ от 60 м<sup>2</sup>, всяка в ПИ с идентификатор 70648.141.626, м. Голяма и Малка Крушица по КККР на гр. Сърница, общ.

Сърница, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начина на трайно ползване – Ливада и с площ от 1090 м<sup>2</sup>.

С удостоверение, изх. № ТСУ-0424/18.04.2022 г., гл. арх. на Община Сърница удостоверява, че ПИ с идентификатор 70648.141.626, м. Голяма и Малка Крушица по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик попада в обхвата на ОУП на община Сърница, маркиран като имот с допустима промяна на предназначението в зона отредена за вилно строителство („Ов“).

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ с идентификатор 70648.141.626, м. Голяма и Малка Крушица по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, който отстои на около 800 м от регулацията на гр. Сърница.

С предложението за ПР се предвижда промяна предназначение на имот 70648.141.626, м. Голяма и Малка Крушица по КККР на гр. Сърница от „ливада“ в „За индивидуално вилно строителство“. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ): УПИ I-626, „За индивидуално вилно строителство“ с площ 1090 м<sup>2</sup>.

В плана за застрояване, за новообразувания урегулиран поземлен имот „За индивидуално вилно строителство“ се предвижда застроително петно до два етажа – „свободно“ застрояване, Кинт – 0.6, Пзастр. – 30%, Позел. – 50%, като се запазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона е рекреационна за вилен отдих.

С решение № 47/28.04.2022 г. на Общински съвет – Сърница се разрешава изработване на ПУП-за промяна предназначението на имот 70648.141.626 от земеделска земя „Ливада“ в режим на застрояване – „За „Индивидуално вилно строителство“, в м. Голяма и Малка Крушица по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ път с трайна настилка асфалт /ПИ 70648.141.419/ от КК на гр. Сърница, който чрез местен път /ПИ 70648.91.620/ се свързва с улица „Околовръстна“, част от уличната мрежа на гр. Сърница, общ. Сърница.

За електрозахранване на имота ще се използва изградено трасе на ел. провод и ел. табло, монтирано на границата на имота.

За водоснабдяване на имота ще се изгради ново СВО – отклонение от съществуващ водопровод от изток на имота, с дължина около 10-15 м. Съгласно становище на ВКТВ ЕООД на гр. Велинград, изх. № 221/21.04.2021 г. около имот 70648.141.626 има изграден разпределителен водопровод, поддържан от дружеството. Водопроводът е АЦ Ф100 и преминава през земеделски имоти на срещуположната страна на имота на разстояние около 50 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води, в размер на около 10 м<sup>3</sup>/мес., ще се заустват във водооплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. При осъществяването на инвестиционното предложение е вероятно унищожаването и/или увреждането на природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“.
2. Вероятно е възникването на отрицателно кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС* върху природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“.

Докладът по оценка за съвместимост (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на

популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;

ДОСВ да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: ..... 15.02.2024 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

