



РЕШЕНИЕ № 24-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. ба, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-79/01.11.2024 г. и доп. информация от 05.11.2024 г., 22.11.2024 г. и 26.11.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: Описаните по-долу в таблицата поземлени имоти (ПИ) в м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
32888.125.504	Исперихово	595	Земеделска	За друг вид производствен, складов обект	BG0002057
32888.125.568 (УПИ V-125.503)	Исперихово	547	Урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект	BG0002057

Възложител: М. Г. Г. , с адрес:

Обща информация за предложения ПУП-ИПРЗ: Настоящият ПУП-ИПРЗ е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ИПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда Стр. 1 от 3 от РЕШЕНИЕ № 24-ОС/2024 г. на РИОСВ-Пазарджик

(ЗООС) и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-02-79-(2)/14.11.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ИПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПУП-ИПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ПУП-ИПРЗ попада в границите на една защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва:

- ВГ0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ПУП-ИПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона ВГ0002057 „Бесапарски ридове“.

След извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик данни, разглежданите ПИ попадат в устройствена зона „Пп“ – Устройствова зона и терени за предимно производствени и складови дейности, в които се допуска и извършване на строителство на сгради за задоволяване на жилищни нужди.

Характеристика на ПУП-ИПРЗ: Представеният проект е изработен на основание становище на главния архитект на Община Брацигово, в едно със заповед № РД-319/12.06.2024 г., на кмета на Община Брацигово на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 124, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Решение III от протокол № 4/29.05.2024 г. на ОБЕСУТ.

Обхватът на разработката включва обща площ от 1 142 м², включваща УПИ V-125.503 (ПИ 32888.125.568) с площ 547 м² и ПИ с идентификатор 32888.125.504 с площ 592 м².

С проекта се предвижда присъединяване на ПИ с идентификатор 32888.125.504, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово към УПИ V-125.503 – „За производствени и складови дейности“ по одобрен РП, като се образува един нов УПИ V-125.568,504 – „За производствени, складови дейности и жилищно строителство“.

В рамките на новообразувания УПИ V-125.568,504 се предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ до 150 м². Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващия местен път.

Съгласуването на ПУП-ИПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, площта на имотите и предвижданията на ПУП-ИПРЗ, няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатата защитена зона, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;

3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ИПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Реализацията на ПУП-ИПРЗ не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
5. Реализацията на ПУП-ИПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
6. Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, попадат в устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности – „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост и който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-2/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик;
7. Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ИПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ... 26.11.2024

