



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 23-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-57/13.08.2024 г. и доп. информация от 22.08.2024 г. и 31.10.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Вид територия	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
61220.6.321	Равногор	1293	Земеделска	За друг вид застрояване	BG0002063

Възложител: Д. Т. Б., с адреси:

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

Обща информация за предложени ПУП-ПРЗ: Настоящият ПУП-ПРЗ е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с

горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-02-57-(2)/10.09.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПУП-ПРЗ попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

След извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик данни, разглежданият ПИ попада в устройствена зона и терени за преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м – „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово.

**Характеристика на ПУП-ПРЗ:** С предложението на представения ПРЗ-ПРЗ за ПИ с идентификатор 61220.6.321 по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, с площ 1293 м<sup>2</sup>, земеделска земя и НТП-за друг вид застрояване, се предвижда да се промени предназначението на земеделска земя и да обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-321, с градоустройствени показатели, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“. ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Решение № 659 от заседание на Общински съвет Брацигово, проведено на 30.06.2023 г., взето с протокол № 46

Имотът граничи от югозапад с регулацията на с. Равногор и попада в изключения от плана на селото кв. 50. За пътен достъп до него ще се ползва улица на селото.

В новообразувания УПИ се планува да бъде построена една жилищна сграда. Не се предвижда изграждане нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната в района.

Новата сграда ще се захранва с електричество, чрез изграждане на ново отклонение за присъединяване към съществуващата мрежа: табло ТНН, трафопост „ТП 3-Равногор-3“, извод СрН „Емайл 2 с. Равногор“, подстанция „Пещера с. Равногор“, видно от писмо с изх. № 73226/19.12.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Приложено е писмо, с изх. № 810/11.01.2024 г. от “Инфрастрой“ ЕООД гр. Брацигово, с което е съгласуван представеният ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 61220.6.321 по КККР на с. Равногор.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. Отчитайки местоположението, площта на имота и предвижданията на ПУП-ПРЗ, няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатата защитена зона, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за

видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;

3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
6. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в устройствена зона и терени за преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м – „ЖМ“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост и който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-2/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик;
7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: 01.11.2024

