



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 20-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-288/27.06.2024 г. и доп. информация от 14.08.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз, кафе и ресторант“ и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Кору по КККР на с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
51874.74.110	Нова махала	356	Земеделска	Друг вид земеделска земя	BG0002063

Възложител: Н. А А , с адрес

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.**

С писмо с изх. № ПД-01-288-(1)/04.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП и ПУП-ПРЗ попадат в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: С ИП се предвижда съществуваща двуетажна селскостопанска сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 51874.74.110, м. Кору по КККР на с. Нова махала, да бъде преустроена и на първия етаж да бъде обособен автосервиз, а на втория етаж - ресторант и кафене.

За реализацията на ИП ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство за имот с идентификатор 51874.74.110, м. Кору по КККР на с. Нова махала по КККР на гр. Батак, който е с обща площ 356 кв. м., земеделска земя, с НТП: друг вид земеделска земя, категория 10.

С ПУП-ПРЗ ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) СХ₁₁₀ „За автосервиз, кафе и ресторант“, с параметри за устройствена зона смесена многофункционална „Смф“: плътност на застрояване – макс. 60%; К интензивност на застрояване: макс. 1,2; мин. озеленена площ – 40 %.

Транспортното обслужване на новия имот ще се осъществява от съществуващ асфалтов път (*ПИ 51874.90.55 по КККР на с. Нова махала*), пред лицето на имота.

За осигуряване на питейна вода ще се изгради сградно отклонение с дължина 2 м, за присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа, разположена в път с идентификатор 51874.90.55, съгл. становище с изх. № С-54/19.04.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация Батак“ ЕООД.

За присъединяване към наличната електроснабдителна мрежа ще се изгради нова подземна кабелна линия с дължина 225 м, изцяло попадаща в обхвата на съществуващи пътища.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 20 м³/месечно), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ИП и ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, площта на имота и характера на обекта, реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатата защитена зона, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;

2. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
5. Реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
6. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ... 28.08.2024 ...

