



## РЕШЕНИЕ № 19-ОС/2024 г.

## за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-299/01.07.2024 г. и доп. информация от 03.07.2024 г. и 24.07.2024 г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

**Местоположение:** Следният поземлен имот (ПИ) в м. Динчов камък по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“
69835.29.416	гр. Стрелча	6188	Земеделска	Нива	BG0001389 „Средна гора“

Взложител: С. И. П. с адрес:

**Обща информация за предложените ИП:** Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с изх. № ПД-01-299-(2)/12.07.2024 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 69835.29.416 – предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед на министъра на околната среда и водите № РД-274 от 31 март 2021 г. (ДВ бр. 43 от 21.05.2021 г.).

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001389 „Средна гора“.

**Характеристика на ИП:** Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на индивидуална вилна сграда, със застроена площ от около 150 м<sup>2</sup>, в ПИ с идентификатор 69835.29.416, м. Динчов камък по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване – Нива, с площ от 6188 м<sup>2</sup>.

Съгласно удостоверение № 166/22.03.2024 г. на гл. арх. на Община Стрелча, с решение № 16/13.12.2023 г. на Общински съвет – Стрелча е одобрено частично изменение на ОУП на община Стрелча за имот с идентификатор 69835.29.416 по КККР на гр. Стрелча, с което се изменя устройствената зона от „Земеделски земи ниви и трайни насаждения“ в устройствена зона, предназначена за вилен отдих – „Ов“.

С решение № 123/29.05.2024 г. на Общински съвет – Стрелча се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 69835.29.416, м. Динчов камък по КККР на гр. Стрелча, с площ 6188 м<sup>2</sup>, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ, с цел образуването на урегулирана поземлен имот (УПИ) -29.416, За вилно строителство.

С цел реализиране на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с териториален обхват - поземлен имот с идентификатор 69835.29.416 – „нива“, м. Динчов камък, гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. С подробния устройствен план се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в режим на застрояване.

С плана за регулация за имот с идентификатор 69835.29.416 се обособява УПИ – 29.416, За вилно строителство, по имотни граници.

В имота има построени едноетажна дървена паянтова сграда – 90 м<sup>2</sup> и дървена паянтова сграда – 11 м<sup>2</sup> за стопански нужди, за които има издадено удостоверение за търпимост на строежа, изх. № 53/13.09.2022 г. на гл. арх. на Община Стрелча.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застрройка с максимална височина – 7 м. Устройство зона – Ов, със следните показатели:

1. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 40%
2. Озеленена площ (П озел.) – 50%
3. Интензивност на застрояване (К инт) – от 0,8.

Достъпът до имота е по крайна улица в регулацията на града, водеща до входа на базата на МВР и продължаваща по полски път /ПИ 69835.29.364/ на североизток.

Съгласно становище, изх. № 47687/19.10.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е табло ниско напрежение на трафопост „ТП-7 Фингаров“, извод СрН „Фингаров“, подстанция „Панагюрище“. Дължината на трасето на кабел 1 kV, изтеглен подземно от ТНН на „ТП7 Фингаров“ до ГРТ в ПИ 69835.29.416, е приблизително 1300 м, съгласно приложена схема.

Водоснабдяването на имота ще се реализира по пътя от регулацията при ул. „Есентуки“ до северозападния му ъгъл с монтаж на помпа, захранена с ел. енергия от уличните стълбове или от неработещата база на МВР. В приложената схема е предвидено трасе по възможно най-прекия път от КВС с дължина около 1160 м и диаметър Ф63 за оразмерително водно количество до 1,5 л/сек. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ИП се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. Имот с идентификатор 69835.29.416 е с НТП „Нива“ и се стопанисва като нива, съгласно актуални аерофотоснимки от Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, което изключва имотът да представлява природно местообитание или местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона BG0001389 „Средна гора“.

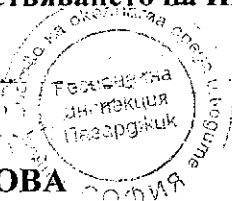
2. Характерът и мащаба на ИП не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Реализацията на настоящото ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
4. Мащабът и естеството на ИП не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Не се очаква реализацията на ИП да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 30.07.2024г.



**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**  
за Директор на РИОСВ-Пазарджик,  
(Заповед за заместване № РД-08-5/14.01.2021 г.)