



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 18-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл. изм. ДВ бр. 102 от 23.12.2022 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-38/10.06.2024 г., доп. информация с вх. № ПД-02-38-(2)/08.07.2024 г. и проверка на място (КП № КМ-01/2023 г.).

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 32888.138.23 в местност Кумбент по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.) и BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 50/2021 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот в м. Кумбент по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“
32888.138.23	Село Исперихово	2502	Земеделска	Нива	BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“

Възложител: М Т Я с адрес

Обща информация за ПУП-ПРЗ: Заявеният ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-02-38-(1)/24.06.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният

орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ПУП-ПРЗ попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици;
- BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режимите на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 32888.138.23, м. Кумбент по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, с цел образуване на нов УПИ III-138.23 – за жилищно строителство.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Решение № 42, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 16.02.2024 г. с Протокол № 5, с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)* и чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, чл. 29 от *Закона за опазване на земеделските земи (ЗООС)*, Общински съвет – Брацигово е одобрил задание и разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 32888.138.23, м. Кумбент по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово.

Обхватът на ПУП-ПРЗ включва обща площ от 2502 м², която е площта на новообразувания УПИ III-138.23 – за жилищно строителство. Параметрите на застрояване - устройствена зона Жмс, с Н < 10,0 м, Пзастр.< 60 %, Кинт < 1,2, Позел > 40 %.

Съгласно действащия ОУП на община Брацигово, имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в устройствена Жмсд – Устройствовна зона Жмс включва предвиждания за задоволяване на жилищни нужди, чрез изграждане на социални жилища.

Проектната разработка предвижда обслужването на УПИ III-138.23 да се осъществява от съществуващ път.

След промяна предназначението на имота, ще се изготви инвестиционен проект за строителство на жилищна сграда на два етажа с площ до 150 кв. м. и постройки за допълващо застрояване (гараж с площ 40 кв.м.).

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверка на място и в Единната информационна система „Натура 2000“ и другите налични информационни системи е установено, че имот с идентификатор 32888.138.23 не представлява природно местообитание или местообитание на вид предмет на опазване на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.
2. Реализацията на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.138.23 не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“.

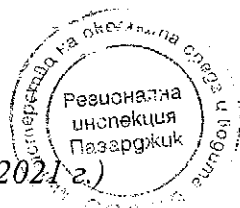
3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
4. ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване, което да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите им.
5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ-Пазарджик,
(Заповед за заместване № РД-08-5/14.01.2021 г.)



Дата: 29.07.2024г.