



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 16-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл. изм. ДВ, бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-43/27.06.2024 г. и доп. информация с вх. № ПД-02-43-(2)/03.07.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.26.7, м. Мандра алча по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – създаване на „Общински приют за безстопанствени кучета“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата ПИ в м. Мандра алча по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
55155.26.7	Пазарджик	2519	Земеделска	Изоставена орна земя	BG0000578 BG0002057

Възложител: Община Пазарджик, с адрес гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Обща информация за предложения ПУП-ПРЗ: ПУП-ПРЗ е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО)*(посл. изм. ДВ, бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Горедитираният ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-02-43-(1)/02.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ попада в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, както следва:

- BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.);
- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

След извършена справка на наличните данни в РИОСВ-Пазарджик се установи, че имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в Предимно производствена устройствена зона - „Пп“ по действащия Общ устройствен план на община Пазарджик, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: Настоящият ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ с идентификатор 55155.26.7, м. Мандра алча по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът е земеделска територия, с НТП Изоставена орна земя и площ 2519 м².

С удостоверение № 454/08.05.2024 г. на гл. арх. на Община Пазарджик се удостоверява, че ПИ с идентификатор 55155.26.7 по КККР на гр. Пазарджик попада в територия с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно ОУП на община Пазарджик, одобрен с решение № 222/27.11.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик.

С решение № 150/30.05.2024 г. на Общински съвет-Пазарджик е одобрено плановото задание по чл. 125 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и е разрешено изработването на проект на ПУП-ПРЗ, предвиждащ обособяване за сметка на имот с идентификатор 55155.26.7 по КККР на гр. Пазарджик, на УПИ I-7, Общински приют за безстопанствени кучета, проектиран по границите на поземления имот и с достъп от улица от регулацията на града.

С Плана за регулация се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.26.7, с НТП: Изоставена орна земя в м. Мандра Алча по КККР на гр. Пазарджик, като за сметка на него се обособява УПИ I-7, Общински приют за безстопанствени кучета.

С плана за застрояване за новообособения УПИ 1-7, Общински приют за безстопанствени кучета се предвижда свободно стоящо застрояване, съобразено със сервитутите спрямо преминаващи електропроводи и газопровод, при показатели отговарящи на устройствена зона „Пп“ – Предимно производствена: максимална плътност на застрояване – 80%, минимална озеленена площ – 20% и максимален коефициент на интензивност на застрояване – 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява по улица от регулацията - ПИ с идентификатор 55155.508.478 /НТП За второстепенна улица/.

Съгласно становище, изх. № 19606/10.06.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е Табло НН на трафопост „БКТП Синитевска“, извод СрН „Дрожди“, подстанция „Пазарджик“.

Съгласно становище, изх. № 16642/06.06.2024 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик, най-близкият водопровод, който се поддържа и експлоатира от експлоатационното дружество е Ф100АЦ и се намира на около 170 м, югозападно от проектния имот, в улица с идентификатор 55155.508.479.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. След извършена справка в Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ се установи, че ПУП-ПРЗ не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“;
2. ПУП-ПРЗ ще засегне незначителен процент от общите площи на двете защитени зони: 0,0017% от площта на защитена зона BG0000578 „Река Марица“ и 0,0017% от площта на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“, което не предполага значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете предмет на опазване, както и до отнемане на значителни площи от техните местообитания, вкл. трофични (хранителни) местообитания;
3. Предвид местоположението на ПУП-ПРЗ (намира се в район, който отдавна е застроен и антропогенизиран), вида на предвижданията му, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на видове и техните местообитания, както и до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
4. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Липсват данни, които да дават основание, че промяната на предназначението на имота, ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. ПУП-ПРЗ не е свързан с дейности, които да доведат до предизвикване на трайно и необратимо изменение на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони и извън тях;
7. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в Предимно производствена устройствена зона - „Пп“ по действащия Общ устройствен план на община Пазарджик, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за

съвместимост, и който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик;

8. Не се очаква настоящия ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

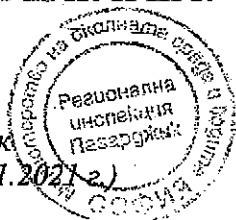
Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)



Дата: 05.04.2024 г.