



РЕШЕНИЕ № 15-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-285/20.06.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на прилежаща площ към съществуваща вилна сграда и изключването на тази площ от ДГФ, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
62004.13.35	Ракитово	270	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	BG0001030

Възложител: И М М с адрес

Обща информация за предложения ПУП-ПРЗ: Настоящият ПУП-ПРЗ е внесен с уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, съдържащо данни съгласно приложение № 2 (част А - за планове, програми и проекти и част Б - за инвестиционни предложения).

Предложеният ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(300С) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от 300С процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ попада **частично** (около 42 м² от имота) в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

ПУП-ПРЗ **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

След извършена справка на наличните данни в РИОСВ-Пазарджик се установи, че имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Вилни зони - „Ов“ по действащия Общ устройствен план на Община Ракитово, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 3-3/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

По данни на Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, имотът предмет на ПУП-ПРЗ, попада в подотдел 182 „ж“ от териториалния обхват на ТП ДГС „Ракитово“.

През 2009 г. в РИОСВ-Пазарджик е разгледано и процедирано инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в проектен ПИ № 235145 по КВС на гр. Ракитово и промяна предназначението на имота от горски фонд в индивидуално вилно строителство. ИП е съгласувано с Решение № ПК-0036-ОС/2009 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, което към настоящия момент е загубило правно действие.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: Предвижда се промяна предназначението на прилежаща площ - ПИ с идентификатор 62004.13.35 (бивш проектен имот по КВС ПИ № 235145 и част от бивш ПИ с идентификатор 62004.13.27) към съществуваща вилна сграда с идентификатор 62004.13.35.1 в по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Прилежащата площ възлиза на 270 м² и след нейното изключване от ДГФ ще се придобие от възложителя, съгласно процедура по реда на чл. 14в от *Закона за горите* /Отм./.

Не се предвижда ново строителство в имота. Съществуващата сграда е водоснабдена и електрифицирана. Отпадъчните води се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните
мотиви:

1. След извършена справка в Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ се установи, че ПУП-ПРЗ не засяга природни местообитания, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Предвид местоположението на ПУП-ПРЗ (намира се в отдавна застроени и антропогенизирани територии), вида на предвижданията му и малката засегната площ от защитената зона в размер около 42 м², не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на видове и техните местообитания, както и до

- дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатата защитена зона, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 4. Липсват данни, които да дават основание, че промяната на предназначението на прилежащата площ към съществуващата сграда, ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 5. Одобряването на ПУП-ПРЗ не е свързано с дейности, които да доведат до предизвикване на трайно и необратимо изменение на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони и извън тях;
 6. Не се предвижда ново строителство в имота, както и изграждане на нови ел. и водопроводни мрежи;
 7. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Вилни зони - „Ов“ по действащия Общ устройствен план на Община Ракитово, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост и който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 3-3/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик;
 8. Не се очаква настоящия ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: 27.06.2024.....

