



РЕШЕНИЕ № 11-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-36/22.05.2024 г. и допълнителна информация от 29.05.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.).

Местоположение: Описаните по-долу в таблицата поземлени имоти (ПИ) в м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
55155.6.58	Пазарджик	2465	Земеделска	Нива	BG0002069
55155.6.59	Пазарджик	4979	Земеделска	Ливада	BG0002069

Възложители:

1. А А Т с адрес
2. В А Т с адрес

Обща информация за предложения ПУП-ПРЗ: С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ.

бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона ВГ0002069 „Рибарници Звъничево“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: С представения ПУП-ПРЗ се предвижда да се обединят два съседни имота: с идентификатор 55155.6.58, с площ 2 465 м² с НТП нива и имот с идентификатор 55155.6.59, площ 4 979 м² с НТП ливада, находящи се в местност Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и да се промени предназначението им от земеделска територия в урбанизирана.

С проектната разработката се предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-58, 59 Складова база, търговия и жилищно строителство, с площ 7 444 м², като уличнорегулационната му линия ще се разположи на 2,00 м навътре в имота, с цел бъдещо уширение на обслужвания път. ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 79 от 28.03.2024 г., взето с протокол № 4 на Общински съвет Пазарджик.

За новообразувания УПИ са определени параметри за устройствена зона „Пп“: плътност на застрояване 80 %; мин. озеленена площ 20 %; Кинт 2,5, нискоетажно, свободно застрояване с височина до 10 м.

При извършена проверка на наличните данни в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че разглежданите имоти попадат в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

В новообразувания УПИ се планува да бъдат построени три сглобяеми жилищни сгради за собствени нужди, всяка с площ до 100 кв. м. и една сграда – складова база, с площ до 60 м², за съхранение на инвентара за поддръжка на имота – земеделска техника. В имота не се предвижда да се извършва производствена и търговска дейност. Ще бъдат обособени шест паркоместа за собствени нужди, без трайна настилка.

За електроснабдяване на имота ще се изгради подземно трасе, с дължина 20 м до определената точка на присъединяване: нов СБ стълб, предвиден за вграждане в участъка между ТП „Резиденция“ и СБ 11/22, извод СрН „Звъничево“, подстанция „Септемврийци“.

Захранването с питейна вода ще се извърши от съществуващ площадков водопровод в имот 56. Новото сградно водопроводно отклонение ще е с дължина 2 м и ще се изпълни с РЕ-НД-ф 32 мм, съгл. становище изх. № 16563/09.04.2024 на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД Пазарджик.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на жилищните сгради ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

мотиви:

1. ПУП-ПРЗ не засяга основни елементи на защитена зона ВГ0002069 „Рибарници Звъничево“ като рибарници, речни легла, канали, тръстикови масиви и крайречни гори;
2. Предвид местоположението на ПУП-ПРЗ (граница с отдавна урбанизирана и антропогенизирана територия), вида и мащаба на предвижданията в него, не се

- очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на видове и техните местообитания, както и до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатата защитена зона, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 4. Липсват данни, които да дават основание, че одобряването на ПУП-ПРЗ и реализацията на свързаните с него инвестиционни предложения, ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 5. Одобряването на ПУП-ПРЗ и реализацията на произтичащите от него инвестиционни предложения, не са свързани с дейности, които да доведат до предизвикване на трайно и необратимо изменение на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони и извън тях;
 6. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост и е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик;
 7. Не се очаква настоящия ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: 30.05.2024г.....

