



РЕШЕНИЕ № 08-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.) внесено уведомление с вх. № ЗТЗ-01-17/23.02.2024 г., допълнителна информация от 18.03.2024 г. и 21.03.2024 г. и проверка на място от 26.04.2024 г. (КП № КМ-06/26.04.2024 г.)

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Строителство на ловен дом“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.305.743, м. Черноврѣх по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него проект на Подробен устройствен план-План за застрояване за строителство в горски територии без промяна на предназначението (ПУП-ПЗСГТ)”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.).

Местоположение: имот с идентификатор 41136.305.743 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът попада в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

Възложител: ЮДЦП ТП ДЛС „Чепино“ с адрес гр. Велинград, Индустрална зона.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се строителство на ловен дом в имот с идентификатор 41136.305.743, м. Черноврѣх по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 41136.305.743 е с вид територия Горска, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 6694 кв. м.

Предвидения за строителство ловен дом ще бъде със застроена площ 395 m², разгъната застроена площ 673 m², максималния брой гости, които ще бъдат настанени ще е до 10 човека, които ще се обслужват от персонал до 3 човека. Очакваният максимален обем на отпадъчните води ще е до 4 m³, които ще бъдат отвеждани в локално пречиствателно съоръжение.

Във връзка с ИП за имот с идентификатор 41136.305.743 е изготвен Подробен устройствен план-План за застрояване за строителство в горски територии без промяна на предназначението с параметри: плътност на застрояване до 60%, етажност 3(10), Кинт 1,2.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на инвестиционното предложение – не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Попада в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При проверка на място в имот с идентификатор 41136.305.743 не са установени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.
2. Съгласно *Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа НАТУРА 2000* в имот с идентификатор 41136.305.743 няма природни местообитания – предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
3. След осъществяването на ИП имот с идентификатор 41136.305.743 ще продължи да бъде горска територия.
4. С оглед констатациите в точки 1, 2 и 3, при осъществяването на инвестиционното предложение:
 - a) няма да има увреждане на природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - b) не се очаква безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - c) няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - d) няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 29.04.2024г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

