



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 01-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, внесено уведомление с вх. № ПД-01-691/13.12.2023 г., доп. информация с вх. № ПД-01-691-(2)/22.12.2023 г. и извършена проверка на място – Констативен протокол № 18-386/2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с магазин на партера и кафе-аперитив“ и свързан с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Описаните по-долу в таблицата поземлени имоти (ПИ) в м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Вид територията	Начин на трайно ползване	Площ на целия имот (м ²)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на защитената зона)
32888.110.62	Исперихово	Земеделска	Нива	3500	BG0002057 BG0000254
32888.110.63	Исперихово	Земеделска	Нива	3500	BG0002057 BG0000254

Възложител: А. А Ш , с адрес: *****

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попадат в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- ВГ0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режимите на защитени зони ВГ0002057 „Бесапарски ридове“ и ВГ0000254 „Бесапарски възвишения“.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда с магазин за пакетирани/вакуум стоки на партера и кафе-аперитив, разположени в рамките на ПИ с идентификатори 32888.110.62 и 32888.110.63, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

За част от имотите, които са земеделска земя, възложителят ще проведе процедура за промяна предназначението на земята, а останалата част ще остане и ще се използва като земеделска земя.

С представеното предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 32888.110.62 ще се обособи УПИ I – Жилищно строителство, търговия и услуги, а за част от ПИ с идентификатор 32888.110.63 ще се обособи УПИ II – Кафе-аперитив. Общата площ на двата новообразувани УПИ ще е 3013 м².

Съгласно издадено удостоверение от Община Брацигово, имотите попадат в смесена многофункционална зона – „Смф“ по одобрения ОУП на Община Брацигово.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от обслужващ път – ПИ с идентификатор 32888.110.197, на част от който ще се смени статута и в следствие ще асфалтиран или насипан с чакъл. Този път се свързва с уличната мрежа на с. Исперихово.

Поради близостта на имотите – на 60 м. от строителните граници на населеното място, за водоснабдяване на обекта ще се изгради водопроводно отклонение от преминаващ по улицата водопровод за питейна вода.

Съгласно становище на ЕВН, точката на присъединяване към електро разпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 10 kW е кабелни муфи НН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛП 10 kV, извод „В“ на трафопост „ТП2-Исперихово“, извод СрН „Бяга“, подстанция „ВЕЦ Въча“.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отвеждане на формираните от експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води ще се изградят водоплътни изгребни ями във всеки от имотите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. След извършена проверка на място се констатира, че имотите предмет на ИП и ПУП-ПРЗ представляват обработваеми ниви без дървесна и храстова растителност. В имотите не са установени гнезда на птици и дупки на гризачи;

2. В имотите не са установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения”, както и местообитания на видове вкл. трофични (хранителни) местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”;
3. Естеството на обекта не предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Отчитайки местоположението и характера на обекта както и настоящото състояние на засегнатите имоти, не се очаква трайно и необратимо влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Възможните шумови въздействия ще бъдат краткотрайни (до приключване на строителството) и локални, което не предполага поява на значително по степен безпокойство върху видовете, предмет на опазване в зоната, което да доведе до промени в структурата и функциите на популациите им;
6. Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попадат в смесена многофункционална зона – „Смф“ по одобрения ОУП на Община Брацигово;
7. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: 12.01.2024г.

