



РЕШЕНИЕ № 44-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-546/04.10.2023 г. и доп. информация от 17.11.2023 г. и 04.12.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Вилно застрояване“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Фетенци“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
55302.394.303	гр. Панагюрище	1094	Земеделска	Друг вид земеделска земя	Частна

Възложител: К М П с адрес: * * * * *

Обща информация за предложените ИП: Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с изх. № ПД-01-546-(4)/29.11.2023 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, имот с идентификатор 55302.394.303 – предмет на ИП, попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона ВГ0002054 „Средна гора“.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-923(1)/16.11.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ип е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

Характеристика на ИП:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда (вилно строителство) до 60 м², в ПИ с идентификатор 55302.394.303, м. Фетенци по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя и с площ от 1094 м².

С решение № 593/18.05.2023 г. на Общински съвет – Панагюрище се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ с идентификатор 55302.394.303 – друг вид земеделска земя в местността Фетенци, землището на гр. Панагюрище.

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ с идентификатор 55302.394.303, м. Фетенци по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда за ПИ с идентификатор 55302.394.303 образуване на урегулиран поземлен имот УПИ I-303, с отреждане „Индивидуално вилно застрояване (ИВЗ)“.

С плана за застрояване се запазват и повдигат в плана съществуващите в имота масивни сгради и са проектирани нови пристройки и надстройки към тях с височина до 7 м. Устройствена зона ще бъде „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони“ – „ОВ“. Предвидено е свободно застрояване и градоустройствени показатели: плътност-40%, Кинт-0.8, озеленяване -50%.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 55302.338.9516, граничещ с имота.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от електромерно табло, находящо се на границата на имота. През 2021 г. е изработен и одобрен ПУП-ПП и е изградено трасе на кабелна линия до имота за захранване със електроенергия.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ в имота сондаж с дълбочина 10 м. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода.

Формираните от жилищната сграда отпадъчни води, които ще са само с битово-фекален характер (в размер на 10 м³/мес.) ще се пречистват в модулно пречиствателно съоръжение, свързано с водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Събраните БФОВ ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от специализирана за целта фирма превозвач.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Съгласуването на ИП се основава на следните

МОТИВИ:

1. За имот с идентификатор 55302.338.9516 няма данни да представлява местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона.

2. Имотът попада в предвижданията за ОУП на община Панагюрище. За ОУП е проведена процедура по оценка степента на въздействие, при която за имота не са установени местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора” и не са предвидени мерки и условия ограничаващи урбанизацията му.
3. В имота – предмет на ИП, видно от аерофото изображения, има сграда, която е построена преди 2006 г., при което осъществяването на ИП не се очаква да доведе до значително увеличаване на отрицателното въздействие върху видове – предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”;
4. Характерът и мащаба на ИП, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Реализацията на настоящото ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
6. Мащабът и естеството на ИП не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
7. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
8. Не се очаква реализацията на ИП да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: ...19.12.2023г.....

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

