



РЕШЕНИЕ № 43-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-563/11.10.2023 г. и доп. информация от 16.10.2023 г., 17.10.2023 г. и 16.11.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една вилна сграда“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.).

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Тулавиците“ по КККР на гр. Ракиново, общ. Ракиново, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
62004.15.44	гр. Ракиново	600	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	Частна

Възложител: П И Б с адрес: * * * * *

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с изх. № ПД-01-563-(3)/24.10.2023 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, имот с идентификатор 62004.15.44 – предмет на ИП, попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради една вилна сграда в имот с идентификатор 62004.15.44 в местност Тупавиците по КККР на гр. Ракиново, в който има съществуващи три вилни сгради с обща площ около 80 кв. м.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 62004.15.44 в местност Тупавиците по КККР на гр. Ракиново, който е с обща площ 600 кв. м., горска територия, с НТП друг вид дървопроизводителна гора, с който ще се промени предназначението му от „гора“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) III 44 „Вилно застрояване“, с градоустройствените показатели за зона „Ов“: плътност 40%, макс. Кинт до 0,8 и мин. озеленяване 60 %. Проектът е изготвен на основание решение № 659, взето на 25.07.2023 г. с протокол № 55 на Общински съвет – Ракиново.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (GIS) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за вилни зони „Ов“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ракиново.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват съществуващите пътен достъп, електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

В района липсва канализационна система. При експлоатацията на настоящето ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма в имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ИП се основава на следните

МОТИВИ:

1. С оглед площта, местоположението и вида на ИП не се очаква ИП да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
2. Характерът и мащаба на ИП, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Реализацията на настоящето ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;

4. Мащабът и естеството на ИП, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Не се очаква реализацията на ИП да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 04. 12. 2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

