



РЕШЕНИЕ № 40-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-525/19.09.2023 г. и доп. информация от 03.11.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Складова дейност с жилище“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Стопански двор“ по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
61220.19.534	с. Равногор	1 676	Земеделска	Пасище	Частна

Възложител: Й. Т М с адрес: *****

Обща информация за предложените ИП: Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с изх. № ПД-01-525-(1)/09.10.2023 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, имот с идентификатор 61220.19.534 – предмет на ИП, попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

Характеристика на ИП:

ИП предвижда да се изградят две сгради със ЗП до 150 кв. м., всяка, в имот с идентификатор 61220.19.534 в м. Стопански двор по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, земеделска земя, който отстои на около 200 м южно от регулацията на с. Равногор.

Сградите ще се до три етажа - с жилищна и складова част. В складовата част ще се съхраняват годишно около 9 тона картофи.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 61220.19.534 в м. Стопански двор по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който е с обща площ 1 676 кв. м., земеделска земя, с НТП пасище. С плана ще се промени трайното предназначение на територията - в урбанизирана и имота ще се раздели на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) I-534 „За складова дейност и жилище“ и УПИ II-534 „За складова дейност и жилище“.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглеждания имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесени устройствени зони „Ппс“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово и в проектните граници на населеното място.

Новообразуваните УПИ ще са с параметри за устройствена зона „Пп“: плътност на застрояване – макс 80%, интензивност на застрояване: макс. 2,5, мин. озеленена площ – 20 %. Планът е изготвен на основание решение № 653, взето на заседание на Общински съвет – Брацигово, проведено на 30.06.2023 г., с протокол №46.

Пътният достъп до новите имоти ще се осъществи от имот с идентификатор 61220.19.710 в м. Стопански двор по КККР на с. Равногор, с НТП За местен път, с който граничат.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразуваните имоти.

За осигуряване на електричество е определена точка на присъединяване към наличната мрежа: ВЛНН, извод „Б“, трафопост „ТП ДСС РАВНОГОР“, извод СрН „ЕМАЙЛ 2“, подстанция „ПЕЩЕРА“, съгл. приложено писмо изх. № 41234/28.06.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе за присъединяване, с дължина около 63 м в сервитута на съществуваща улица.

Новите сгради ще се присъединят към съществуващ водопровод по ул. „Пета“, с изграждане на ново отклонение с дължина около 150 м, видно от становище изх. №672/03.05.2023 г. на „Инфрастрой“ ЕООД, гр. Брацигово.

В района липсва канализационно система. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 0,6 м³/ден), които ще се отвеждат в локални ПСОВ с водоплътна изгребна яма, предвидени за изграждане в новите УПИ.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ИП се основава на следните

МОТИВИ:

1. В имота – предмет на ИП, няма дървесна и храстова растителност, същевременно от трите му страни в непосредствена близост до него са разположени урбанизирани територии, поради което имота не би могъл да представлява гнездово местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи;
2. Характерът и мащаба на ИП, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Реализацията на настоящото ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
4. Мащабът и естеството на ИП, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Не се очаква реализацията на ИП да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 17. 11. 2023г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

