



РЕШЕНИЕ № 39-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-407/30.06.2023 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-407-(2)/11.08.2023 г. и вх. № ПД-01-407-(4)/13.11.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Вилно и рекреационно строителство“ и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски земи, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
70648.173.29	Сърница	646	Земеделска	Ливада	BG0001030 BG0002063

Възложител: Ш А Т с адрес * * * * *

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-01-407-(1)/10.07.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и ПУП-ПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП и ПУП-ПРЗ **попадат** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предмет на настоящото ИП е изграждане на две сгради с обща площ около 200 м², в ПИ с идентификатор 70648.173.29, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване – Ливада и с площ от 646 м².

С удостоверение, изх. № ТСУ-0369/24.04.2023 г., кметът на Община Сърница удостоверява, че ПИ с идентификатор 70648.173.29, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик попада в обхвата на ОУП на община Сърница, маркиран като имот с допустима промяна на предназначението в зона отредена за вилно и рекреационно строителство („Ок“).

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ с идентификатор 70648.173.29, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда промяна предназначение на имот 70648.173.29, м. Орлино по КККР на гр. Сърница от „ливада“ в „За вилно и рекреационно строителство“. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ): УПИ ХХІХ-29 „За вилно и рекреационно строителство“ с площ 619 м². От поземления имот 70648.173.29 ще се отнемат 27 м² за уширение на полски път с идентификатор 70648.1.482. Пътят ще бъде уширен с 3,50 м от оста му в посока към имота.

В плана за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот „За вилно и рекреационно строителство“ се предвижда застроително петно до три етажа – застрояване с височина до 7 м кота корниз, до било 10 м – „свободно“ застрояване, Кинт – 1.5, Пзастр. – 40%, Позел. – 60%, с ограничителни линии на застрояване, отдръпнати от страничните му граници и уличната регулация на 3 м и на 5 м от дъното му. Устройствената зона е за вилно и рекреационно строителство („Ок“).

С решение № 68/25.05.2023 г. на Общински съвет–Сърница се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот 70648.173.29 от земеделска земя „Ливада“ в УПИ ХХІХ-29 с отреждане съответно – „За вилно и рекреационно строителство“, в м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ местен път ПИ с идентификатор 70648.141.419 и посредством местен път ПИ с идентификатор 70648.1.482, намиращи се в землището на гр. Сърница.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез прокарване на подземна КЛ от съществуващ РТнн (находящ се в ПИ с идентификатор 70648.1.490) до електромерно табло тип ТЕПО в имота, съгласно представената в преписката схема.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ захранващ водопровод, минаващ на 3,5 км от имота. Водопроводното отклонение ще мине от имота на 100 м по път с идентификатор 70648.1.482 и 3,4 км по път с идентификатор 70648.141.419 до свързването му със съществуващия водопровод. Съгласно съгласувателно становище, изх. № 239/11.04.2023 г., „ВКТВ“ ЕООД Велинград не възразява относно промяна предназначението на имота. Най-близките ВиК улични мрежи се намират на улица „Околовръсна“, водопровод РЕ ф160.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена на 3 м от регулацията на имота, която периодично ще се почиства със специализирана техника.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Съгласуването на ИП и ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. След извършена проверка в Единната информационна система „Натура 2000“ се установи, че имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ не е зает от природни местообитания от приложение № 1 на ЗБР, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Отчитайки местоположението, площта на имота и характера на обекта, реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
5. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
7. Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в зона с допустима промяна на предназначението за вилно и рекреационно строителство „Ок“ по действащия ОУП на Община Сърница (процедиран и съгласуван като ОУП на Община

Велинград), за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост;

8. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: 17.11.2023
.....

