



РЕШЕНИЕ № 38-ОС/2023 г.

по оценка за съвместимост

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС)* (изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, постъпило уведомление с вх. № ПД-01-99/15.02.2023 г. и представен доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”, съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, внесен с вх. № ПД-01-99-(5)/29.08.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „Вилно строителство”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Орлино“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (кв. м)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване
70648.172.123	гр. Сърница	1100	Земеделска	Ливада

Възложител: Н Д Т с адрес:

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ попада в границите на следните защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“:

- BG0001030 „Родопи-Западни”.
- BG0002063 „Западни Родопи”.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими**.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предвижда се изграждане на една вилна сграда в имот с идентификатор 70648.172.123 в местност Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, който е с обща площ 1,100 дка, с начин на трайно ползване „Ливада“. За целта на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имота с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане за негова сметка на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ). Новообразуваният имот ще е с градоустройствени показатели за зона „Жм“. Приложено е удостоверение с изх. № ТСУ-0051/16.01.2023 г. от Община Сърница, от което е видно, че разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за вилно и рекреационно строителство „Ок“ по действащият Общ устройствен план на община Сърница. Пътният достъп до новообразувания имот ще се извършва от общински пътища, с които граничи от север и запад. За снабдяване с ел. енергия и питейна вода на обекта се предвижда да се присъедини към наличните в района мрежи на експлоатационните дружества. В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот. Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

След преценка на основание и по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*, съгласно която настоящото ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“, е издадено решение № 11-ОС/2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик за извършване на оценка на степента на въздействие, с което е решено да се извърши оценка степента на въздействие върху засегнатата защитена зона и в което са дадени указания съгласно чл. 20, ал. 3, т. 7 и т. 8 от *Наредбата за ОС*. Съгласно същото решение с вх. № ПД-01-99-(3)/11.07.2023 г. е внесен ДОСВ, който с писмо с изх. № ПД-01-99-(4)/31.07.2023 г. е оценен отрицателно по смисъла на чл. 24, ал. 4 от *Наредбата за ОС* и е върнат за преработване. С вх. № ПД-01-99-(6)/29.08.2023 г. е внесен преработен ДОСВ. С писмо с изх. № ПД-01-99-(6)/20.09.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че преработения ДОСВ е оценен положително по смисъла на чл. 24, ал. 5, т. 1 от *Наредбата за ОС*. Съгласно чл. 25, ал. 1 от *Наредбата за ОС* са проведени консултации с обществеността, като в рамките на 30 дни от публикуването му не са постъпили мотивирани писмени становища по ИП и доклада – чл. 25, ал. 2 от същата наредба.

Съгласуването на ИП се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът – предмет на ИП, съгласно проучванията, изложени в ДОСВ не е природно местообитание или местообитание на вид – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Съгласно оценките и анализите направени в ДОСВ, осъществяването на ИП няма да доведе до отрицателен кумулативен ефект върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“;

спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;

3. При строителството и функционирането на предвиденото инвестиционно предложение няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху защитени зони.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполага създаването на бариерен ефект/фрагментация, унищожаване на индивиди и нарушаване на видовия състав на видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

Дата: ...*09.11*.....2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

