



РЕШЕНИЕ № 37-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-536/27.09.2023 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-536-(2)/23.10.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за земеделска продукция“ и свързаният с него Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Караасан“ по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо Натура 2000 (код на зоната)
70648.51.73	Сърница	1170	Земеделска	Ливада	BG0001030 BG0002063

Взложител: А Р Т с адрес: * * * * *

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ЧИПРЗ: С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ЧИПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-536-(1)/19.10.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик взложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и ПУП-ЧИПРЗ,
Стр. 1 от 4 от РЕШЕНИЕ № 37-ОС/2023 г. на РИОСВ-Пазарджик

компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ЧИПРЗ **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ЧИПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ЧИПРЗ са **допустими** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Характеристика на ИП и ПУП-ЧИПРЗ: С Решение № 36-ОС/2021 г. по оценка за съвместимост на директора на РИОСВ-Пазарджик е съгласувано ИП „Изграждане на производствено хале, офис и склад и свързаният с него Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя“ в ПИ с идентификатор 70648.51.73, м. Караасан по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

С настоящото ИП се предвижда промяна в съгласуваното с горесцитираното решение ИП, отнасяща се до промяна в предназначението обекта, а именно – „изграждане на склад за земеделска продукция“.

Предвижда се изграждане на два склада – метална сглобяема конструкция тип ферми и сандвич панели със ЗП от около 250 м² и 150 м² и битова сграда за инвентар на около 60 м², разположени в ПИ с идентификатор 70648.51.73, м. Караасан по КККР на гр. Сърница, с обща площ 1170 м².

За целите на новото ИП със Заповед № 3-141/27.04.2023 г. на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *ЗУТ*, чл. 110, ал. 1, т. 1 от *ЗУТ*, както и становище на гл. архитект на Община Сърница, съгласно чл. 35, ал. 4 от *ЗУТ*, кметът на Община Сърница е допуснал изработването на проект на ПУП-ЧИ на Плана за регулация и застрояване, касаещ промяна в отреждането на урегулирания поземлен имот – от УПИ LXXIII-73 „За производство, търговия и услуги“ в УПИ LXXIII-73 „За склад на земеделска продукция“, намиращ се в м. Караасан, землището на гр. Сърница, общ. Сърница.

Съгласно изработения ПУП – изменение на одобрен ПУП за промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт = 2.0 и минимум 20% зелени площи. ПИ с идентификатор 70648.51.73 е с обща площ 1170 м², за сметка на който ще се образува един нов УПИ LXXIII73 – „За склад за земеделска продукция“ с площ 1130 м² и площ „за ведомствен път“ – 40 м², предвидена за уширение на съществуващия път.

Имотът попада в устройствена зона „Пп“ с допустима промяна на предназначението, съгласно одобреният ОУП на Община Сърница, видно от приложено удостоверение изх. № ТСУ-0071/31.01.2020 г. издадено от Община Сърница.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път пред имота.

Предвижда се ново трасе на подземен водопровод за водоснабдяване на имота – отклонение от съществуващ, съгласно приложената схема с дължина 2 813 м. и ново трасе на подземен ел. провод за електрозахранване с дължина 131 м.

Формираните от експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води (около 10 м³/месечно) ще се отвеждат в собствена водоплътна яма до изграждане на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За ПИ с идентификатор 70648.51.73, м. Караасан по КККР на гр. Сърница е проведена процедура по оценка за съвместимост, за която има одобрен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на ИП „Изграждане на производствено хале, офис и склад и свързаният с него Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя“. Отчитайки естеството и размера на настоящото изменение, изминалият времеви период от теренните проучвания до този момент, както и реализацията му в пределите на горесцитирания имот, не предполага изменения на въздействията, разгледани в ДОСВ, поради което се запазват **мотивите** от Решение 36-ОС/2021 г. по оценка за съвместимост на директора на РИОСВ-Пазарджик, а именно:

1. При проведените теренни проучвания и направения анализ от експертите изготвили ДОСВ, не е установено природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“. Имотът, предмет на ИП не попада и в картирани по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ природни местообитания;
2. При анализа на оценка на въздействието върху видовете не е отчетено отрицателно въздействие върху бозайници (включително и прилепи), земноводни, влечуги, риби, безгръбначни животни и растения, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“;
3. Реализацията на ИП ще предизвика слаби и кратковременни отрицателни въздействия от загуба на 0,001% от потенциалните трофични (хранителни) местообитания на следните видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“: Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Осояд (*Pernis apivorus*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*) и Сокол орко (*Falco subbuteo*);
4. Реализацията и експлоатацията на ИП ще предизвика безпокойство в ниска степен и краткосрочно отрицателно въздействие върху Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, но при спазване на условието в настоящото решение, не се очакват отрицателни въздействия върху този вид;
5. За всички останали видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, освен горесцитираните в т. 3 и т. 4 от мотивите, не се очакват отрицателни въздействия;
6. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат създаването на бариерен ефект/фрагментация, унищожаване на индивиди и нарушаване на видовия състав на видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
7. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с формирането на вредни и опасни химични вещества, които могат да замърсят почвите, водите и въздуха;
8. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони, техния предмет на опазване, реализацията на настоящите ИП и ПУП-ЧИПРЗ се съгласува при спазване на следното условие:

- Да НЕ се премахва дървесна и храстова растителност извън границите на имота, включително и при изграждането на електропровода и водопровода.

При констатиране на неизпълнение на даденото условие, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ЧИПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата:..... 25. 10. 2023 г.

