



РЕШЕНИЕ № 032-ОС/2023 г.

по оценка за съвместимост

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС)* (изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, постъпило уведомление с вх. № ПД-01-361/23.06.2022 г., допълнителна информация с вх. № ПД-01-361-(2)/13.09.2022 г. и представен доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху защитена зона BG0002054 „Средна гора”, съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, внесен с вх. № ПД-01-361-(4)/27.07.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Производствени и складови дейности“ и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и трасета на подземен водопровод и електропровод, които нямат вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Каменен Гичит“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (кв. м)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване
55302.63.516	гр. Панагюрище	36776	Земеделска	Нива

Възложител: „Солар Асетс“ ООД, с адрес: гр. София, ул. „Тракия“ № 3, офис 6

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-361-(1)/14.07.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две производствени и на две складови халета в имот с идентификатор 55302.63.516, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

В производствените халета ще бъдат монтирани машини, с които ще се произвеждат изделия от метал, чрез следните процеси: фрезоване, струговане и шлайфане. Съхранението на готовата произведена продукция и материалите необходими за производството ще се извършва в складовите халета. За електроснабдяване и водоснабдяване на имота, предмет на ИП, се предвижда изграждане на подземни електропровод и водопровод. Приложени са схеми на трасетата и трасировъчни планове за тях.

За имот с идентификатор 055302.63.516, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище с площ 36 776 кв.м., земеделска земя е изготвен проект за ПУП-ПРЗ, с който за негова сметка, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-516 „производствени и складови дейности“ с градоустройствените показатели за зона „Пп“.

Приложено е решение № 415, прието с протокол № 33 на заседание от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Панагюрище, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ с обхват имот с идентификатор 055302.63.516, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище.

Съгласно удостоверение издадено след подадено заявление с вх. № ТСУ-1294/05.07.2022 г. в Община Панагюрище, разглежданият ПИ с идентификатор 55302.63.516, м. „Каменен гичит“, по КККР на гр. Панагюрище, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението с показатели за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Видно, от приложено писмо с изх. № 49639/29.10.2021 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД, е определена точка на свързване към електроразпределителната мрежа: Жр стълб 68, извод СрН „ОМЗ 2“, подстанция „Панагюрище“. ТП/БКТП, КЛ/ВЛ, п/ст.

Приложено е и писмо с изх. № 247/04.05.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация - П“ ЕООД по отношение на захранването с питейна вода имот с идентификатор 055302.63.516, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане, водоуплътна-изгребна яма.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от асфалтов път (055302.63.306, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище), който граничи от изток.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от**

Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

След преценка на основание и по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*, съгласно която настоящото ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора”, е издадено решение № 23-ОС/2022 г. за извършване на оценка на степента на въздействие, с което е решено да се извърши оценка степента на въздействие върху засегнатата защитена зона и в което са дадени указания съгласно чл. 20, ал. 3, т. 7 и т. 8 от *Наредбата за ОС*. Съгласно същото решение е изготвен и внесен ДОСВ. С писмо с изх. № ПД-01-361-(5)/18.08.2023 г., възложителят е уведомен, че ДОСВ е оценен положително в съответствие с разпоредбата на чл. 24, ал. 7 от *Наредбата за ОС*. Съгласно чл. 25, ал. 1 от *Наредбата за ОС* са проведени консултации с обществеността, като в рамките на 30 дни от публикуването му не са постъпили мотивирани писмени становища по ИП и доклада – чл. 25, ал. 2 от същата наредба.

Съгласуването на ИП се основава на следните

МОТИВИ:

1. При теренните проучвания на експертите изготвили доклада, не са установени местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора”;
2. Въздействието на ИП върху видовете предмет в защитена зона BG0002054 „Средна гора”, се свежда до отнемане на потенциални трофични и гнездови местообитания за осем вида птици: черношипа ветрушка (*F. tinnunculus*), обикновен мишелов (*B. buteo*), черен кълвач (*D. martius*), червеногърба сврачка (*L. collurio*), среден пъстър кълвач (*D. peregrinus*), сирийски пъстър кълвач (*D. syriacus*), осояд (*P. apivorus*) и градинска овесарка (*E. hortulana*), предмет на опазване (0,01 % от тези местообитания в зоната). За тези видове, предмет на опазване, не се очаква пряко въздействие върху индивиди и изменения в природозащитното им състояние;
3. За всички останали видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора”, освен горесцитираните в т. 2 от мотивите, не се очакват въздействия;
4. Реализацията на ИП може да предизвика слаби отрицателни въздействия върху птиците – предмет на опазване, като нарушаване на трофични и гнездови местообитания и безпокойство. В ДОСВ въздействието върху видовете птици се определя като много слабо.
5. Възможните шумови въздействия ще бъдат краткотрайни и локални и ще се формират само при строителните дейности по реализацията на ИП, а в процеса на експлоатация на ИП няма да има никакви източници на шум. Отчитайки това, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна;
6. Естеството на обекта не предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
7. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с формирането на вредни и опасни химични вещества, които могат да замърсят почвите, водите и въздуха;
8. При провеждане на консултациите с обществеността по чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, не са постъпвали писмени мотивирани становища и друга

информация относно предмета и целите на защитените зони и/или очакваната степен на увреждането им;

9. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, в съчетание с други реализирани, одобрени или в процедура планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: 27.09.2023г.

