



РЕШЕНИЕ № 31-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-60/29.08.2023 г. и доп. информация от 01.09.2023 г. и 13.09.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.913.20 по КККР на с. Огняново, м. Орешака (стопански двор), общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата ПИ в м. Орешака по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
53335.913.20	Огняново	3855	Урбанизирана	За животновъдна ферма	BG0002057

Възложител: „СОЛИД ЕСТЕЙТС“ ЕООД, с адреси:

- гр. София, р-н Лозенец, бул. "Симеоновско шосе" № 110;
- гр. Пловдив, кв. Кършияка, ул. „Въча“ № 10, ет. 5, ап. 9

Обща информация за предложеното изменение на ПУП-ПРЗ: С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-02-60-(3)/04.09.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на изменението на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, изменението на ПУП-ПРЗ **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва: BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Изменението на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че изменението на ПУП-ПРЗ е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **попада** в Предимно производствена устройствена зона „Пп“, определена в Общия устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Характеристика на изменението на ПУП-ПРЗ: Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен на основание чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, становище на Гл. архитект на община Пазарджик и в съответствие със Заповед на Кмета на община Пазарджик № 117/18.07.2023 г.

Обхватът на разработката включва площ от 3855 м², представляваща имот с идентификатор 53335.913.20, м. Орешака по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик

Поземленият имот с идентификатор 53335.913.20 е идентичен с парцел X, част от по парцеларен план на Стопански двор на с. Огняново. Имотът е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За животновъдна ферма.

Предвижда се урегулиране на имот с идентификатор 53335.913.20, като се обособява УПИ X-20 „За Производство, складови дейности, търговия и услуги“.

Градоустройствените показатели са за зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 3 ет., плътност 80%, Кинт 2, озеленяване 20%.

Обслужването на имота ще се осъществява през имот с идентификатор 53335.913.24 (За ведомствен път).

Дейността, която ще се развива, след обособяването на УПИ X-20 „За Производство, складови дейности, търговия и услуги“, ще е производство, складиране и търговия с мебели.

Съгласуването на изменението на ПУП-ПРЗ се основава на следните

мотиви:

1. Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ представлява животновъдна ферма, поради което се изключва пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, включително трофични (хранителни) местообитания, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
2. Отчитайки местоположението и характера на обекта, изменението на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Не се създава трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;

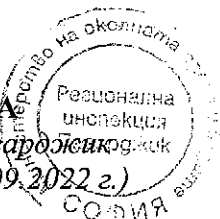
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
5. Липсват данни, които да дават основание, че изменението на ПУП-ПРЗ, ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Изменението на ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
7. Изменението на ПУП-ПРЗ и дейностите по производство, складиране и търговия с мебели, не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони;
8. Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, попада в Предимно производствена устройствена зона „Пп“, определена в Общия устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост;
9. Не се очаква изменението на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на изменението на ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)



Дата: 19.09.2023г.