



РЕШЕНИЕ № 30-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-463/31.07.2023 г. и доп. информация от 04.08.2023 г., 08.08.2023 г. и 17.08.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за производство и складова дейност за гъбарник“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Калето“ по КККР на с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
51874.86.11	с. Нова Махала	618	Земеделска	Нива	Частна

Възложител: „СЕЛИМ-БРАДЪРС“ ООД, с адрес: ул. „Търговска“ № 66, с. Нова Махала, общ. Батак.

Обща информация за предложените ИП: Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с изх. № ПД-01-463-(4)/14.08.2023 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, имот с идентификатор 51874.86.11 – предмет на ИП, попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.).

Имотът – предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

Характеристика на ИП:

За ИП: „Гъбарник с водопровод и подземна кабелна линия“ в имот № 086011, м. Калето по картата на възстановената собственост (КВС) на с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик е издадено решение № 025-ОС/2013 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С решение № 397/27.03.2014 г. на Общински съвет – Батак е влязъл в сила ПУП-ПРЗ, с който от ПИ № 086011, м. Калето по КВС на с. Нова Махала е образувано УПИ ХІ₁₁- „за гъбарник“, с площ от 618 м². Със Заповед № 7/06.01.2015 г. на кмета на Община Батак е одобрен ПУП-ЧИПРЗ за УПИ ХІ₁₁- „за гъбарник“ в масив 086, м. Калето в землището на с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, с който се обособява нов УПИ ХІ-11 „За гъбарник, производствена и складова дейност“, м. Калето в землището на с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Издадено е разрешение за строеж № 27/01.06.2015 г. издадено от гл. арх. на Община Батак, което е презаверено от 30.04.2018 г.

Поради нестартирало строителство и изгубена давност на разрешението за строеж, комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) връща статута на земята отново в земеделска нива.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на сграда за производство и складова дейност за гъбарник, в ПИ с идентификатор 51874.86.11, м. Калето по КККР с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване: Нива и с площ от 618 м².

Сградата ще се ползва за изграждане на съвременно предприятие, оборудвано с модерни машини и съоръжения, в което ще се извършва – производство, преработка, сушене, замразяване и бланширане на гъбите.

В сградата ще се обособят:

- помещение за производство на гъби, оборудвано със стелажи;
- помещения за изкупуване и приемане на гъби, оборудвани с кантар, палети, скари, мотокар или електрокар, палетни колички;
- помещения за преработка на пресните гъби, оборудвани с маси и ножове;
- помещения за шоково замразяване на гъбите, оборудвани с мощни вентилатори, хладилна камера /0°C/, режещ апарат, апарат за шоково замразяване, сортировъчно-дозировъчна апаратура, апарат за горещо запечатване на малките полиетиленови опаковки, хладилна камера /-18°C/, фризер за шоково замразяване;
- проветриви помещения за естествено или изкуствено сушене, оборудвани с рамки, навеси, ел. сушилни с инсталирана мощност – 7.0 kW/380V/50Hz, скари за нареждане на продукта – 60 броя и с капацитет – 80-100 кг суров продукт;
- помещение за бланширане, оборудвано с ел. автоклав с телфер и с мощност 24 kW, манипулационни маси, кошчета за бланширане, вани за измиване;
- помещение за съхранение на готова продукция;
- помещение за съхранение на амбалаж и консумативи.

Процесът на бланширане ще включва:

- изкупуване на гъбата;
- почистване на гъбата от пясък, измиване във вани със студена вода, изцеждане и налагане в казана за варене;
- при процес на варене до 100-110°C, гъбата се вари от 5-10 минути, според вида ѝ;
- след приключване на процеса на варене, гъбата се изнася във вана със студена течаща вода, докато се охлади изцяло;
- след това се изцежда в специална маса скара и налага в бидони и се залива със саламура;
- съхранява се в хладно помещение или хладилник до продажбата на едро.

Пътният достъп до имота се осъществява от съществуващ път /ПИ 51874.70.136/.

Съгласно договор за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 4398335/07.10.2020 г. обект: „Сграда за производствена и складова дейност за гъбарник и ажурна ограда“, с местонахождение ПИ 51874.86.11, м. Калето, с. Нова Махала е присъединен към електроразпределителната мрежа на ЕР ЮГ, КЕЦ Велинград.

Съгласно предварителен договор за присъединяване на „ВиК-Батак“ ЕООД, изх. № Т-44/05.03.2015 г. водоснабдяването може да се осъществи от съществуващ водопровод Ф90 ПЕВП.

Формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Съгласуването на ИП се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки малката площ и характера на засегнатата територия, обема, времетраенето и характера на предвидените в ИП дейности, характеризиращи се с ниска интензивност, мащаб, честота и продължителност на въздействието в пространството и времето, то реализацията няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Характерът и мащаба на ИП, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Реализацията на настоящите ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
4. Мащабът и естеството на ИП, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

6. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони;
7. Не се очаква реализацията на ИП да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: ... 23.08.2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

