



РЕШЕНИЕ № 29-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № ПД-01-452/21.07.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.72.20, м. Делджилери, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

**Местоположение:** поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.72.20, м. Делджилери, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик

Възложител: С А

**Обща информация за предложеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ:** Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗОС)* и не подлежат на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-452-(1)/08.08.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и характера на предвидените в тях дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което е уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС* и приложената към него документация, ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, а именно: в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на

дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.)

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*:

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режимите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

**Характеристика на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ:** Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда със застроена площ (ЗП) около 200 кв. м. до три етажа, в имот с идентификатор 70648.72.20 в местност Делджилери по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, който отстои на около 20 м западно от регулацията на гр. Сърница.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 70648.72.20 в местност Делджилери по КККР на гр. Сърница, който е с площ 1 317 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: ливада. Предвижда се с плана да се промени трайното предназначение на територията - в урбанизирана и за негова сметка да се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ<sub>20</sub> - „За жилищно строителство“, с площ 1 317 кв. м.

Новообразуваният УПИ ще е с параметри за устройствена зона „ЖМ“: плътност на застрояване – макс 60%, интензивност на застрояване: макс. 1,2, мин. озеленена площ – 40 %. Планът е изготвен на основание решение № 48 прието на редовно заседание на 28.04.2022 г. на Общински съвет - Сърница.

Видно от удостоверение № ТСУ-0423/18.04.2022 г., имот с идентификатор 70648.72.20 в местност Делджилери по КККР на гр. Сърница, попада в територия с допустима промяна на предназначението с показатели за зона за жилищно застрояване „ЖМ“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Сърница.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се извършва посредством съществуващ път (имот с идентификатор 70648.72.77), който се свързва с улица „Родопи“ от регулацията на гр. Сърница.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

За осигуряване на електричество е определена точка на присъединяване към наличната мрежа: ВЛНН, трафопост „МТП 7-ПЕТЕЛЦИ-7“, извод СрН „Сърница гр. Сърница“, подстанция Широка поляна, гр. Сърница, съгл. приложено писмо изх. № 23844/21.04.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе за присъединяване, с дължина около 23 м.

Новата жилищна сграда ще се присъедини към съществуващи водопровод ф 110 и уличен канал ф 400 на ул. „Родопи“ в гр. Сърница, находящи се на около 30 м от имота, съгл. становище изх. № 235/16.05.2022 г. на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД, гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързания с него проект за ПУП- ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Съгласно извършена справка в Единната информационната система „Натура 2000“, ИП и ПУП-ПРЗ, не засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Характерът и мащаба на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не предполагат генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
4. Имотът, предмет на ИП, отстои на около 20 м. от регулацията на гр. Сърница и е с малка площ - 1317 м<sup>2</sup>.
5. С оглед констатацията в точка 4, при осъществяване на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:
  - 5.1 няма да има влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 5.2 няма да има унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 5.3 няма да има промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони;
  - 5.4 няма да има кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ..... 17.08.2023 г. ....

