



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 26-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-236/18.04.2023 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-236-(2)/14.07.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт на съществуваща вилна сграда“ и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на горски територии по реда на чл. 73, ал. 1, т. 46 от *Закона за горите*, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

**Местоположение:** Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
62004.15.46	Ракитово	350	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	BG0001030

Възложител: Т Ж И с адрес \* \* \* \* \*

**Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ:** Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на горски територии по реда на чл. 73, ал. 1, т. 46 от *Закона за горите*, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-236-(1)/03.05.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и ПУП-ПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП и ПУП-ПРЗ **попадат** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **попада** в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Вилна зона „Ов“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на Община Ракитово.

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:** Предмет на ИП е извършване на ремонт на съществуваща едноетажна сграда (с идентификатор 62004.15.46.1), с площ 57 м<sup>2</sup> и изграждане на дървен навес – барбекю, с площ около 25 м<sup>2</sup> в имот с идентификатор 62004.15.46, м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата. Достъпът до имота е по съществуващ път.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които се отвеждат в изградена водоупътна изгребна яма имота.

Приложен е ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земя от горска територия по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4б от *Закона за горите* за имот с идентификатор 62004.15.46 в м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, който е с обща площ 350 м<sup>2</sup>. Ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I<sub>46</sub> „За индивидуално вилно строителство“, с градоустройствени показатели за зона „Ов“.

Проектът е изготвен на основание решение № 524, взето на 09.01.2023 г., с протокол № 46, от Общински съвет - Ракитово.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на вилната сграда, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ИП и ПУП-ПРЗ се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. Отчитайки местоположението, площта и характера на обекта, реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведат до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатата защитена зона, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;

2. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ не предполагат генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
6. Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Вилна зона „Ов“, която е определена в съгласувания Общ устройствен план (ОУП) на Община Ракитово, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост;
7. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ..... 24.07.2023 г. ....

