



## РЕШЕНИЕ № 17-ОС/2023 г.

## по оценка за съвместимост

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС)* (изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, постъпило уведомление с вх. № ПД-01-170/22.03.2022 г., допълнителна информация с вх. № ПД-01-170-(1)/10.05.2022 г. и представен доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, внесен с вх. № ПД-01-170-(4)/27.03.2023 г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ и свързаната с него процедура по промяна предназначението на земя от горски фонд, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** В описания по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. „Дженевра“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
02837.15.86	гр. Батак	1000	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	BG0001030 BG0002063

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

Имотът, предмет на ИП, попада в отдел 120 от териториалния обхват на ТП ДЛС „Широка поляна“.

Взложител: А Г Н с адрес:

**Обща информация за предложеното ИП:** Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид гореизложеното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), **но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.**

С писмо с изх. № ПД-01-170-(1)/04.04.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация, имотът предмет на ИП **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите;

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“, BG0002063 „Западни Родопи“.

Към преписката са приложени становище с изх. № ИАГ-25758 – 15.10.2021 г. на директора на ИАГ и Заповед № 150/16.02.2004 г. на Кмета на Община Батак, за одобряване на Подробен устройствен план за придобиване на собственост върху гори и земи ОГФ, като прилежаща площ към вилна сграда.

**Характеристика на ИП:** С ИП се предвижда да се изгради една нова вилна сграда с масивна конструкция и със застроена площ (ЗП) около 150 м<sup>2</sup>. В имота има съществуваща вилна сграда с площ 50 м<sup>2</sup>, която ще се запази. ИП ще се осъществи в ПИ с идентификатор 02837.15.86, в м. „Дженевра“ по КККР на гр. Батак с обща площ 1000 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид дървопроизводителна гора“. Възложителят ще проведе процедура по промяна предназначението на земя от горски фонд по реда на чл. 14 от *Закона за горите* (отм.). Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е електроснабден, водоснабден с питейна вода и с наличен пътен достъп. В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води около 1-2 м<sup>3</sup>/месечно, които ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма в рамките на имота. Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Параметрите на застрояване за устройствената зона „Ов“ са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване ≤ 30%, минимум зелени площи – 50%, Кинт ≤ 1.2. Ще се образува един нов УПИ I „За индивидуално вилно строителство“ с площ 1000 м<sup>2</sup>.

След преценка на основание и по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*, съгласно която настоящото ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“, BG0002063 „Западни Родопи“, е издадено решение № 14-ОС/2022 г. за извършване на оценка на степента на въздействие, с което е решено да се извърши оценка степента на въздействие върху засегнатите защитени зони и в което са дадени указания съгласно чл. 20, ал. 3, т. 7 и т. 8 от *Наредбата за ОС*. Съгласно същото решение е изготвен и внесен ДОСВ. С писмо с изх. № ПД-01-170-(5)/12.04.2023 г., възложителят е уведомен, че ДОСВ е оценен положително в съответствие с разпоредбата на чл. 24, ал. 7 от *Наредбата за ОС*. Съгласно чл. 25, ал. 1 от *Наредбата за ОС* са проведени консултации с обществеността, като в рамките на 30 дни от публикуването му не са постъпили мотивирани писмени становища по ИП и доклада – чл. 25, ал. 2 от същата наредба.

Съгласуването на ИП се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. При проведените теренни проучвания и направения анализ от експертите изготвили ДОСВ, не са установени природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, поради което не се очакват преки или косвени въздействия върху тях;
2. Съществуващата сграда в имота, представлява потенциално размножително местообитание на един вид прилеп – Малък подкованос (*Rhinolophus hipposideros*). По време на строителството, в ДОСВ е отчетено възможно обезпокояване на този вид, при наличие на колония в съществуващата в имота сграда. При спазване на условие № 2 от настоящото решение ще бъде напълно отстранено възможното обезпокояване на този вид прилеп;
3. С изключение на възможните въздействия върху горесцитирания вид прилеп – Малък подкованос (*Rhinolophus hipposideros*), реализацията и експлоатацията на ИП ще е без въздействие върху останалите видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“;
4. Характерът на ИП, заемащата от него площ и вземайки предвид, че не се предвижда подмяна на съществуващата дървена ограда, се изключва възможността за създаването на бариерен ефект върху видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони;
5. Реализацията и експлоатацията на ИП не изменят характера на имота като тип местообитание за видове птици, използващи такива местообитания за хранене. Не се засягат гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
6. Настоящото състояние на имота не предоставя необходимите условия за гнездене, размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
7. В ДОСВ не са отчетени въздействия върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
8. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони, техният предмет на опазване, реализацията на настоящото ИП се съгласува при спазване на **следните условия:**

1. Да не се използват инвазивни растителни видове при ландшафтното оформяне на имота - *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, както и всички други растителни видове от Списъка на Съюза с инвазивни чужди видове към Регламент 1143/2014, които засягат Европейския съюз. Списъкът е публикуван на интернет страницата на Министерството на околната среда и водите: <https://www.moew.government.bg/bg/priroda/biologichno-raznoobrazie/nemestni-i-invazivni-chujdi-vidove/invazivni-chujdi-vidove/>
2. Строителството да започне извън периода на наличие на недобре летящи малки на малкия подкованос (*Rhinolophus hipposideros*) от 15 юни до 25 август.

При констатиране на неизпълнение на дадените условия, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ..... 17.05.2023 г. ....

