



РЕШЕНИЕ № 15-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-237/18.04.2023 г. и заявление с вх. № ПД-01-249-(10)/09.03.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство - изграждане на три вилни сгради и път“ и свързаният с това Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски земи, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Голяма и малка крушици“ по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо Натура 2000 (код на зоната)
70648.141.158	Сърница	1285	Земеделска	Ливада	BG0001030 BG0002063

Възложител: И Р Б с адрес: * * * * *

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Така заявеното изменение на ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *ЗООС* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка**

на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ИП и ПУП-ПРЗ **не** попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: ИП е за изграждане на три броя еднотипни двуетажни вилни сгради със застроена площ до 100 м² всяка и барбекю, уширение на съществуващия пред имота път и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя. Настоящата процедура е във връзка с настъпила промяна в съгласувано ИП с Решение 03-ОС/2022 г. по оценка за съвместимост на директора на РИОСВ-Пазарджик. Във връзка с Протокол № 03/14.10.2022 г. на ЕСУТ към Община Сърница се налага промяна в ПУП-ПРЗ, която се изразява в обособяване на част от имота в размер на 18 м² (ивица с размер 1,50 м. широчина към съществуващия път), която се предвижда за бъдещо уширение на съществуващия път, с което новообразуваният УПИ CLVIII₁₅₈ – „за ИВС“ става с площ 1267 м², а остатъка се отрежда „за път“ – 18 м². Няма да има друга промяна в параметрите на ИП, съгласувано с Решение 03-ОС/2022 г. по оценка за съвместимост на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За ПИ с идентификатор 70648.141.158 по КККР на гр. Сърница е проведена процедура по оценка за съвместимост, за която има одобрен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) за ИП „Изграждане на три вилни сгради“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя. Отчитайки естеството и размера на настоящото изменение, както и реализацията му в пределите на горещитириания имот, не предполага изменения на въздействията, разгледани в ДОСВ, поради което се запазват **мотивите** от Решение 03-ОС/2022 г. по оценка за съвместимост на директора на РИОСВ-Пазарджик, а именно:

1. При спазване на посочените условия в Решение 03-ОС/2022 г. по оценка за съвместимост на директора на РИОСВ-Пазарджик, реализирането на настоящото ИП и ПУП-ПРЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“;
2. При анализа на оценка на въздействието върху видовете не е отчетено отрицателно въздействие върху бозайници (включително и прилепи), земноводни, влечуги, риби, безгръбначни животни и растения, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“;
3. Реализацията на ИП е възможно да предизвика слаби отрицателни въздействия като отнемане на потенциални трофични местообитания и безпокойство за видовете птици - Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Малък ястреб

(Accipiter nisus), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”. Слабите отрицателни въздействия върху горечитираните видове, ще се отстранят напълно, при спазване на дадените условия в Решение 03-ОС/2022 г.;

4. За всички останали видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”, освен горечитираните в т. 3 от мотивите, не се очакват отрицателни въздействия;
5. Реализацията и експлоатацията на ИП и ПУП-ПРЗ не предполагат създаването на бариерен ефект/фрагментация, унищожаване на индивиди и нарушаване на видовия състав на видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Реализацията и експлоатацията на ИП и ПУП-ПРЗ не са свързани с формирането на вредни и опасни химични вещества, които могат да замърсят почвите, водите и въздуха;
7. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: 26.04.2023г.

