



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 01-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*(посл. изм. ДВ бр. 102 от 23.12.2022 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-70/05.12.2022 г., доп. информация с вх. № ПД-02-70-(1)/08.12.2022 г. и ПД-02-70-(4)/10.01.2023 г. и проверка на място (КП № КМ-01/2023 г.)

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 32888.138.20 в местност Кумбент по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.) и BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 50/2021 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот в м. Кумбент по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“
32888.138.20	Село Исперихово	1800	Земеделска	Нива	BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“

Възложител: Е М Г с адрес * * * * *

Обща информация за ПУП-ПРЗ: Заявеният ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-02-70-(3)/05.01.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ПУП-ПРЗ **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици;
- BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режимите на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: ПУП-ПРЗ предвижда да се обособят два нови урегулиран поземлени имота (УПИ):

- УПИ I-138.20, „За жилищно строителство“, с площ 900 кв. м.;
- УПИ II-138.20, „За жилищно строителство“, с площ 900 кв. м.;

с градоустройствени показатели, отговарящи на устройствена зона „Жмс“.

Във всеки от новообразуваните УПИ се планува да бъде построена по една жилищна сграда.

Новопроектираните имоти отстоят на около 50 м от регулационните граници на с. Исперихово и ще бъдат присъединени с изграждане на отклонения към съществуващите електроснабдителна, водоснабдителна и канализационни мрежи на селото.

Проектната разработка предвижда обслужването на двата УПИ да се осъществява от съществуващ път – общинска собственост.

Видно от удостоверение, с изх. № У-105/23.11.2022 г. на Община Брацигово, имот с идентификатор 32888.138.20 в местност Кумбент по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово попада в територия с параметри за зона - Жмсд, съгласно одобрения ОУП на община Брацигово.

Приложено е решение № 531 от 30.09.2022 г., взето с протокол № 39 на Общински съвет Брацигово, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.138.20 в местност Кумбент по КККР на с. Исперихово, с цел да се обособят два нови УПИ I-138.20, „За жилищно строителство“ и УПИ II-724, 138.20, „За жилищно строителство“.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверка на място е установено, че имот с идентификатор 32888.138.20 не представлява природно местообитание или местообитание на вид предмет на опазване на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.
2. Справка в Единната информационна система „Натура 2000“ също потвърждава, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не е заета от природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

3. Реализацията на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.138.20 не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“.
4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
5. ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване, което да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите им.
6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

за Директор на РИОСВ-Пазарджик,

(Заповед за заместване № РД-08-5/14.01.2021)

Дата: 13.01.2023г.

