



## РЕШЕНИЕ № 06-ОС/2022 г.

## за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-56/10.02.2022 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-56-(1)/15.02.2022 г. и ПД-01-56-(3)/10.03.2022 г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна жилищна сграда“ и свързан с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

**Местоположение:** Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Криви ленища“ по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
61220.18.439	с. Равногор	1849	Земеделска	Ливада	Частна

Възложител: Б                      А                      Ж                      с адрес: \* \* \* \* \*

**Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ:** С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *ЗООС* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-56-(2)/07.03.2022 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и Стр. 1 от 3 от РЕШЕНИЕ № 06-ОС/2022 г. на РИОСВ-Пазарджик

предоставената допълнителна информация, ИП и ПУП-ПРЗ попадат в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министеръра на околната среда и водите.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:** С Решение № 645, взето с Протокол № 44/25.04.2019 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет град Брацигово е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор с идентификатор 61220.18.439 от „ливада“ в УПИ „За жилищно строителство“.

С проекта за ПУП-ПРЗ се променя предназначението на имота от земеделска земя (ливада) в урбанизирана територия за жилищно строителство, за която да се предвиди Устройствена зона „Жм“ (жилищна с малка височина), ситуирана нискоетажно свободно застрояване с  $H \leq 10$  м, Пзастр.  $\leq 60$  %, Кинт.  $\leq 1.2$  и Позел.  $\geq 40$ %.

Предметът на ИП е изграждане на едноетажна жилищна сграда с площ от 100 м<sup>2</sup> в рамките на ПИ с идентификатор 61220.18.439, м. „Криви ленища“ по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с обща площ на имота 1849 м<sup>2</sup>.

Имотът, предвиден за изграждане на жилищната сграда, се намира в непосредствена близост до регулацията на с. Равногор. За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път. Непосредствено до него има изградени ел. и водопроводна мрежи, от които ще бъде захранен.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на жилищния обект, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Съгласуването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. Отчитайки местоположението (в непосредствена близост до регулационните граници на с. Равногор), малката площ и характера на засегнатата територия, обема, времетраенето и характера на предвидените в ИП дейности, характеризиращи се с ниска интензивност, мащаб, честота и продължителност на въздействието в пространството и времето, то реализацията няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Характерът и мащаба на ИП, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и

- прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Реализацията на настоящите ИП и ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
  4. Машабът и естеството на ИП и ПУП-ПРЗ, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  6. Характерът на ИП и ПУП-ПРЗ не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони.
  7. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 21.03.2022 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

