



РЕШЕНИЕ № 40-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № ПД-02-64/14.11.2022 г. и внесена информация с вх. № ПД-02-64-(2)/05.12.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61220.121.131, м. Канарника, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик осъществяването, на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

Местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61220.121.131, м. Канарника, по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик

Възложител: М Б В с адрес:

Обща информация за предложения ПУП-ПРЗ: Така заявения ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедура по екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-02-64-(1)/25.11.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което е уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС* и приложената към него документация, ПУП-ПРЗ попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, а именно: в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ):

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режимите на защитени зони ВG0002063 „Западни Родопи“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: В уведомлението за изготвяне на план/програма се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 61220.121.131, м. Конарника по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, общ. Пазарджик. Имотът, предмет на плана, е земеделска територия, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м) и площ от 963 м². ПИ 61220.121.131 съответства на имот пл. № 872 и имот пл. № 869 по кадастрален, застроителен и регулационен план на с. Равногор, одобрен със Заповед № 118/17.04.1992 г.

В писмо, изх. № РД-12-05-363-1/07.11.2022 г., на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пазарджик е цитирано, че според нотариално заверена декларация № 2839/21.09.2022 г. сградите с идентификатори 61220.121.131.1, 61220.121.131.2 и 61220.121.131.3, намиращи се в ПИ с идентификатор 61220.121.131 са построени преди 01.07.1963 г. и съгласно разпоредбата на чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) се счита, че предназначението на земята е променено и процедурата за промяна на предназначението по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и на ППЗОЗЗ не се провежда.

С решение № 414, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 25.02.2022 г. с Протокол № 32 се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 61220.121.131, м. Конарника по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, с който за сметка на същия имот се обособява УПИ I-131 Жилищно строителство, както и одобрява задание за изработване на ПУП.

Предмет на плановото задание е изработване на ПУП-ПРЗ за преотреждане на ПИ с идентификатор 61220.121.131, м. Конарника по КККР на с. Равногор и обособяване на УПИ I-131 „За жилищно строителство“.

С плана за регулация (ПР) се предвижда за ПИ 61220.121.131 да бъде отреден УПИ I-131 „За жилищно строителство“.

С плана за застрояване (ПЗ) се предвижда ново свободно застрояване и се запазват съществуващите в имота сгради. Градоустройствените показатели са за зона „Жм“: височина до 10 м, плътност $\leq 60\%$, озеленяване $\geq 40\%$ и Кинт ≤ 1.2 .

Пътният достъп до новообразуваното УПИ ще се осъществява от прилежащата улица о.т. 118-о.т. 119, намираща се в застроителните граници на с. Равногор, общ. Брацигово.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-131 „За жилищно строителство“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Характерът и мащаба на ПУП-ПРЗ, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
2. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;

3. Естеството на ПУП-ПРЗ не предполага влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Характерът на ПУП-ПРЗ не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони;
6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ... *23.12.2022г.*

