



РЕШЕНИЕ № 04-ОС/2022 г.

по оценка за съвместимост

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС)* (изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, постъпило уведомление с вх. № ПД-01-136/25.02.2021 г., допълнителна информация с вх. № ПД-01-136-(2)/12.03.2021 г. и представен доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, внесен с вх. № ПД-01-136-(4)/14.01.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради” и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Орлино“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (кв. м)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
70648.172.122	гр. Сърница	1283	Земеделска	Ливада	Частна

Възложител: А : А : Ф с адрес:

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури*

по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-01-136-(1)/09.03.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, приложената към него документация и допълнителната информация, иматът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитени зони ВГ0002063 „Западни Родопи“ и ВГ0001030 „Родопи-Западни“.

Имотът, предмет на ИП, попада в устройствена зона „Рекреационни, ваканционни селища и др.“ („Ок“), съгласно одобреният ОУП на Община Сърница и удостоверение № ТСУ-0045/27.01.2020 г., за който с Решение № 41/19.12.2019, на основание чл. 21, ал. 1, т. т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет гр. Сърница е разрешил изработването на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя на имот 70648.172.122 от „ливада“ – в „За ИВС“.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предмет на ИП е изграждане четири двуетажни вилни сгради – масивна конструкция със ЗП около 60-70 м² всяка в поземлен имот с идентификатор 70648.172.122, м. „Орлино“ по КККР гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 1 283 м².

Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2. Ще се образува един нов УПИ СХХП₁₂₂ – „За ИВС“ с площ 1 283 м².

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ път пред имота.

Присъединяването на имота към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи чрез изграждане на ново трасе на подземен водопровод – отклонение от съществуващ с дължина 1 281 м и ново трасе на подземен ел. провод за електрозахранване с дължина 221 м., съгласно приложени ел. и ВиК схеми.

Строителните отпадъците, генерирани по време на строителството, ще бъдат извозвани на общинското депо за сметка на възложителя, а битовите отпадъци, генерирани от експлоатацията на ИП, ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва вилната зона на гр. Сърница.

Формираните битови отпадъчни води, в количество около 80 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водоплътна яма до изграждане на канализационна мрежа в района.

След преценка на основание и по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*, съгласно която настоящото ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, е издадено решение № 07-ОС/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик за извършване на оценка на степента на въздействие, с което е решено да се извърши оценка степента на въздействие върху засегнатите защитени зони и в което са дадени указания съгласно чл. 20, ал. 3, т. 7 и т. 8 от *Наредбата за ОС*. Съгласно същото решение е изготвен и внесен ДОСВ. С писмо с изх. № ПД-01-136-(5)/03.02.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че ДОСВ е оценен положително в съответствие с разпоредбата на чл. 24, ал. 7 от *Наредбата за ОС*. Съгласно чл. 25, ал. 1 от *Наредбата за ОС* са проведени консултации с обществеността, като в рамките на 30 дни от публикуването му не са постъпили мотивирани писмени становища по ИП, ПУП-ПРЗ и доклада – чл. 25, ал. 2 от същата наредба.

Съгласуването на ИП и ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. При теренните проучвания не са установени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“. В границите на имота по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, не са картирани природни местообитания от Приложение 1 на *ЗБР*;
2. При анализа на оценка на въздействието върху видовете не е отчетено отрицателно въздействие върху бозайници (включително и прилепи), земноводни, влечуги, риби, безгръбначни животни и растения, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“;
3. Реализацията на ИП е възможно да предизвика слаби отрицателни въздействия като отнемане на потенциални трофични местообитания и безпокойство за видовете птици - Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Малък ястреб (*Accipiter nisus*), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“. Слабите отрицателни въздействия върху горечитираните видове, ще се отстранят напълно, при спазване на даденото условие в настоящото решение;
4. За всички останали видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, освен горечитираните в т. 3 от мотивите, не се очакват отрицателни въздействия;
5. Реализацията и експлоатацията на ИП и ПУП-ПРЗ не предполагат създаването на бариерен ефект/фрагментация, унищожаване на индивиди и нарушаване на видовия състав на видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Реализацията и експлоатацията на ИП и ПУП-ПРЗ не са свързани с формирането на вредни и опасни химични вещества, които могат да замърсят почвите, водите и въздуха;
7. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони, техния предмет на опазване, реализацията на настоящите ИП и ПУП-ПРЗ се съгласуват при спазване на следното условие:

- За намаляване и възможно най-пълно отстраняване на въздействието върху дендрофилните видове птици, да НЕ се премахват смърчовите дървета в източната част на имота.

При констатиране на неизпълнение на даденото условие, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 16.03.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

