



РЕШЕНИЕ № 39-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-651/30.11.2022 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-651-(2)/08.12.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за придобиване право на собственост върху гори и земи от Държавен горски фонд (ДГФ), който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Вълча поляна по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“
част от 76162.503.7	Село Фотиново	10324	Горска	Ниско застрояване	BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“

Възложител: „БУЛФАРМА“ ООД с адрес гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, ул. „Нешо Чипев“ № 1

Обща информация за ПУП-ПРЗ: Така заявления ПУП-ПРЗ за придобиване на собственост върху гори и земи от ДГФ не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-651-(1)/07.12.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта

му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ПУП-ПРЗ **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите;

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режимите на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: Предмет на ПУП-ПРЗ е придобиване право на собственост върху гори и земи от ДГФ за прилежащ терен към съществуваща сграда с идентификатор 76162.503.7.2, находяща се в ПИ с идентификатор 76162.503.7, м. Вълча поляна по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик.

В тази връзка, с Решение № 359, взето с Протокол № 27 от 11.11.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от *ЗМСМА*, чл. 108; чл. 109, ал. 1, чл. 110; чл. 134, ал. 2; чл. 135 т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и § 123 от *Закона за горите (ЗГ)*, Общински съвет – гр. Батак е одобрил скица – идейно предложение за придобиване право на собственост върху земи от горски фонд за прилежащ терен към съществуваща масивна двуетажна сграда по реда на § 123 от *ЗГ*.

С ПУП-ПРЗ се предвижда в част от ПИ с идентификатор 76162.503.7 да се обособи нов УПИ П575 - „за Жилищна сграда“ с площ 1050 м² и със следните параметри на застрояване в устройствена зона „Ок“: етажност – до 3 етажа, плътност на застрояване – 1%, Кинт 1,5 и минимум 50% зелени площи.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота е по съществуващ път.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. След извършена справка в Единната информационна система „Натура 2000“ се установи, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не е заета от природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“;
2. Отчитайки факта, че няма да се извършва строителство и изграждане на нова техническа инфраструктура, реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Предвид малката засегната площ и заложените параметри в ПУП-ПРЗ с минимум 50% зелени площи, не се очакват трайни и необратими изменения на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на

местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

4. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
5. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване, което да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите им;
7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ... 13.11.2022

