



## РЕШЕНИЕ № 03-ОС/2022 г.

## по оценка за съвместимост

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС) (изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, постъпило уведомление с вх. № ПД-01-249/08.05.2019 г., допълнителна информация с вх. № ПД-01-249-(2)/28.05.2019 г. и представен доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, внесен с вх. № ПД-01-249-(7)/14.01.2022 г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три вилни сгради“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Голяма и малка крушици“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (кв. м)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
70648.141.158	гр. Сърница	1285	Земеделска	Ливада	Частна

Възложител: И Р Б с адрес:

**Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ:** Така заявените ИП и ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-01-249-(1)/15.05.2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, ПУП-ПРЗ и характера

на предвидените в тях дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.)
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

В имота, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ са карирани две природни местообитания 6520 Планински сенокосни ливади и 9410 Ацидофилни гори от Рісеа в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*), предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Същото е установено и на терен.

Съгласно приложено удостоверение № ТСУ-0069/08.02.2019 г. от община Сърница, имотът, предмет на ИП попада в обхвата на действащия ОУП на община Сърница – устройствена зона „Ок“ (рекреационни зони, ваканционни селища и др.).

С решение № 046/28.03.2019 г. на Общински съвет – град Сърница се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имота предмет на ИП.

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:** ИП предвижда изграждане на три броя еднотипни двуетажни масивни сгради със застроена площ до 100 м<sup>2</sup> всяка и барбекю в ПИ с идентификатор 70648.141.158 (стар ПИ № 141158 - образуван от ПИ № 141068 и ПИ № 141069), м. „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 1285 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване „Ливада“. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, който предвижда следните параметри на застрояване: етажност до 3 етажа; плътност на застрояване максимум 30%; Кинт=1,2 и минимум 50% зелени площи. Ще се образува един нов УПИ CLVIII<sub>158</sub> – „За индивидуално вилно строителство“ с площ 1285 м<sup>2</sup>. За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ асфалтов път. За водоснабдяване на имота ще се направи отклонение от съществуващ водопровод, който минава през имота. За електроснабдяване на имота ще се прокара ново подземно трасе с дължина 200 м със следните координати в система 1970 г.:

№	X	Y
1	4496464.250	8556030.840
2	4496468.556	8556037.324
3	4496443.370	8556065.090
4	4496399.023	8556114.360
5	4496373.355	8556141.482
6	4496338.287	8556176.521
7	4496337.284	8556175.520

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвид характера на ИП се предвиждат около 100 м<sup>3</sup> месечно.

Отпадъците генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

След преценка на основание и по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*, съгласно която настоящото ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, е издадено решение № 020-ОС/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик за извършване на оценка на степента на въздействие, с което е решено да се извърши оценка степента на въздействие върху засегнатите защитени зони и в което са дадени указания съгласно чл. 20, ал. 3, т. 7 и т. 8 от *Наредбата за ОС*. Съгласно същото решение е изготвен и внесен ДОСВ. С писмо с изх. № ПД-01-249-(8)/31.01.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че ДОСВ е оценен положително в съответствие с разпоредбата на чл. 24, ал. 7 от *Наредбата за ОС*. Съгласно чл. 25, ал. 1 от *Наредбата за ОС* са проведени консултации с обществеността, като в рамките на 30 дни от публикуването му не са постъпили мотивирани писмени становища по ИП, ПУП-ПРЗ и доклада – чл. 25, ал. 2 от същата наредба.

Съгласуването на ИП и ПУП-ПРЗ се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. При спазване на посочените условия в настоящото решение, реализирането на настоящото ИП и ПУП-ПРЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“;
2. При анализа на оценка на въздействието върху видовете не е отчетено отрицателно въздействие върху бозайници (включително и прилепи), земноводни, влечуги, риби, безгръбначни животни и растения, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“;
3. Реализацията на ИП е възможно да предизвика слаби отрицателни въздействия като отнемане на потенциални трофични местообитания и безпокойство за видовете птици - Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Малък ястреб (*Accipiter nisus*), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”. Слабите отрицателни въздействия върху горецитираните видове, ще се отстранят напълно, при спазване на дадените условия в настоящото решение;
4. За всички останали видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”, освен горецитираните в т. 3 от мотивите, не се очакват отрицателни въздействия;
5. Реализацията и експлоатацията на ИП и ПУП-ПРЗ не предполагат създаването на бариерен ефект/фрагментация, унищожаване на индивиди и нарушаване на видовия състав на видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Реализацията и експлоатацията на ИП и ПУП-ПРЗ не са свързани с формирането на вредни и опасни химични вещества, които могат да замърсят почвите, водите и въздуха;
7. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони, техния предмет на опазване, реализацията на настоящите ИП и ПУП-ПРЗ се съгласуват при спазване на следните условия:

1. За намаляване и възможно най-пълно отстраняване на въздействието върху дендрофилните видове птици, както и върху местообитание 9410 Ацидофилни гори от Рісеа в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea), да НЕ се премахват смърчовите дървета в границите на имота;
2. За намаляване и възможно най-пълно отстраняване на въздействието върху природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, да НЕ се извършва застрояване, разораване, отъпкване, складиране на отпадъци, строителни материали и други типове антропогенно въздействие югозападно от линия с географски координати N 41.730129 E 24.016371 и N 41.730055 E 24.016473

При констатиране на неизпълнение на дадените условия, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 15.03.2022 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

