



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 25-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № ПД-01-491/14.09.2022 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-491-(2)/28.09.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Три самостоятелни вилни сгради“ осъществяването, на което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.173.84, местност „Орлино“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: И. Д. И., с адрес: гр. Карлово, ул. „Калофер войвода“ № 34, ап. 10, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Характеристика на ИП: Предмет на инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три самостоятелни вилни сгради в имот с идентификатор 70648.173.84 в м. „Орлино“ по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница.

Имот с идентификатор 70648.173.84 в м. „Орлино“ по КККР на гр. Сърница, е с обща площ 1 081 кв. м. и за него има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, със заповед № 367/14.05.2016 г. на кмета на общината. Издадено е решение № РД-10-8/27.10.2016 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя, което към момента е изгубило правно действие.

За пътен достъп до имота ще се използват съществуващи общински пътища, с които граничи от запад.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на подземно трасе с дължина 175 м до стълб, намиращ се в имот 70648.173.58. Захранващият кабел ще преминава през ПИ 70648.1.487 с НТП – дере и ПИ 70648.141.419 с НТП – полски път.

За осигуряване с питейна вода ще се изгради отклонение с дължина 4 м от съществуващ водопровод, находящ се в ПИ 70648.1.487.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотът попада в предвижданията на общия устройствен план на община Сърница, съгласно удостоверение № 0564/11.04.2016 г. на кмета на община Сърница за устройствена зона от тип Ов (вилна зона).

За горещитираното ИП и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 173084 (образуван от ПИ № 173081 и № 173082), м. „Орлино“, в землището на гр. Сърница, с начин на трайно ползване „временно неизползваема нива“ е проведена процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие. Издадено е съгласувателно решение № 003-ОС/2016 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик, което е загубило правното си действие, съгласно чл. 31, ал. 24 от *Закон за биологичното разнообразие* /ДВ, бр. 77/2022 г./.

Така заявеното ИП, за изграждане на три самостоятелни вилни сгради, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Горещитираното ИП вече е подлагано на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, чието заключение, е че с осъществяването на ИП не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и междувременно не са възникнали обстоятелства, които да налагат промяна на това заключение;
2. Съгласно извършена справка в Единната информационната система „Натура 2000“, ИП, не засяга природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
3. Отчитайки характера на предвидените в ИП дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;

4. Типът на обекта не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
и.д. Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)



Дата:..... 13.10. 2022.....