



## РЕШЕНИЕ № 23-ОС/2022 г.

## за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-361/23.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-361-(2)/13.09.2022 г.

## РЕШИХ:

**Да се извърши оценка за степента на въздействие** на инвестиционно предложение (ИП) „Производствени и складови дейности“ и свързаната с него процедура по промяна предназначението на земеделска земя и трасета на подземен водопровод и електропровод върху защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.), **което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.**

**Местоположение:** В описания по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. „Каменен гичит“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване
55302.63.516	гр. Панагюрище	36776	Земеделска	Нива

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

**Възложител:** „Солар Асетс“ ООД, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Тракия“ № 15, офис 6.

**Обща информация за предложеното ИП:** Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид гореизложеното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), **но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.**

С писмо с изх. № ПД-01-361-(1)/14.07.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, иматът предмет на ИП **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две производствени и на две складови халета в имот с идентификатор 55302.63.516, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

В производствените халета ще бъдат монтирани машини, с които ще се произвеждат изделия от метал, чрез следните процеси: фрезоване, струговане и шлайфане. Съхранението на готовата произведена продукция и материалите необходими за производството ще се извършва в складовите халета. За електроснабдяване и водоснабдяване на имота, предмет на ИП, се предвижда изграждане на подземни електропровод и водопровод. Приложени са схеми на трасетата и трасировъчни планове за тях.

За имот с идентификатор 055302.63.516, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище с площ 36 776 кв.м., земеделска земя е изготвен проект за ПУП-ПРЗ, с който на негова сметка, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-516 „производствени и складови дейности“ с градоустройствените показатели за зона „Пп“.

Приложено е решение № 415, прието с протокол № 33 на заседание от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Панагюрище, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ с обхват имот с идентификатор 055302.63.516, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище.

В отговор на заявление с вх. № ТСУ-1294/05.07.2022 г. е издадено удостоверение от главния архитект на община Панагюрище, с което се удостоверява, че разглежданият ПИ с идентификатор 55302.63.516, м. „Каменен гичит“, по КККР на гр. Панагюрище, попада в Общият устройствен план, а именно: в земеделски територии с допустима промяна на предназначението с показатели за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Видно, от приложено писмо с изх. № 49639/29.10.2021 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД, е определена точка на свързване към електроразпределителната мрежа: Жр стълб 68, извод СрН „ОМЗ 2“, подстанция „Панагюрище“. ТП/БКТП, КЛ/ВЛ, п/ст.

Приложено е и писмо с изх. № 247/04.05.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация - П“ ЕООД по отношение на захранването с питейна вода имот с идентификатор 055302.63.516, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане, водоплътна-изгребна яма.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от асфалтов път (055302.63.306, м. „Каменен гичит“ по КККР на гр. Панагюрище), който граничи от изток.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитена зона се основава на следните мотиви:

1. При осъществяването на ИП има вероятност от унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове и хранителни (трофични) местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора“;
2. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“;
3. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ИП съвместно с одобрените вече ИП, планове, програми и проекти, както за цялата зона, така и за землището на гр. Панагюрище. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на видовете птици от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ... 21. 09. 2022 г. ....

