



РЕШЕНИЕ № 17-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-31/21.06.2022 г. и допълнителна информация от 04.07.2022 г., 05.07.2022 г. и 08.07.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.).

Местоположение: Описаните по-долу в таблицата поземлени имоти (ПИ) в м. „Татар екин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
23457.5.724	с. Драгор	440	Земеделска	За съоръжение на електропровод	Частна, обществени организации
23457.5.725	с. Драгор	19731	Урбанизирана	За производството на строителни материали, конструкции и изделия	Частна, обществени организации

Възложител: „ПЪТСТРОЙ“ ООД, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Веслец“ № 11, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Обща информация за предложения проект на ПУП-ПРЗ: С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ПУП-ПРЗ попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- ВГ0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режима на защитена зона ВГ0002069 „Рибарници Звъничево“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: С ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 23457.5.724 и 23457.5.725 в местност „Татар екин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик се предвижда да се обособят два нови урегулиран поземлени имота, в които ще се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона Предимно производствена „Пп“.

Разработката засяга :

- Имот с идентификатор 23457.5.724, с площ 440 м², земеделска територия, с НТП „За съоръжение на електропровод“, в която се намира сграда – трафопост със 3П м²;
- Имот с идентификатор 23457.5.725, с площ 19 731 м², урбанизирана територия, с НТП – „За производството на строителни материали, конструкции и изделия“, в който е разположено съществуващо производство на асфалтови смеси.

Двата имота са съседни и с обща площ 20 171 м², като за тяхна сметка ще се образуват:

- УПИ II-724, За трафопост с площ 314 м² и устройствена зона „Пп“;
- УПИ I-725, За производствена и складова дейност с площ 19 857 м² и устройствена зона „Пп“.

Границите на новите УПИ съвпадат с имотните граници от кадастралната карта. Променя се само границата между поземлените имоти. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура в двата новообразувани имота, както и не се предвижда разширяване или изменение на съществуващата производствена дейност на асфалтови смеси.

Имоти с идентификатори 3457.5.724 и 23457.5.725 в местност „Татар екин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик попадат в територия с параметри за зона - Пп, съгласно одобрения ОУП на Община Пазарджик.

Приложено е решение № 127 от 31.05.2022 г., взето с протокол № 7 на Общински съвет - Пазарджик, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 23457.5.724 и 23457.5.725 в местност „Татар екин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, с цел да се обособят УПИ I-725, За производствена и складова дейност и УПИ II-724, За трафопост и да се предвиди свободностоящо застрояване при показатели, отговарящи на изискванията на зона „Пп“.

При проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни се установи, че имот с идентификатор 3457.5.724 попада в територии за техническа инфраструктура, а имот с 23457.5.725 попада в предимно производствена устройствена зона – „Пп“, по действащия Общ устройствен план на Община Пазарджик.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, площта и характера на засегнатите имоти, както и тяхното настоящо състояние (с НТП съответно „За съоръжение на електропровод“ и „За производството на строителни материали, конструкции и изделия“), реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за

- района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатата защитена зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не представляват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 3. С проекта на ПУП-ПРЗ няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 4. Реализацията на настоящия ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
 5. Естеството на ПУП-ПРЗ не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 6. ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 7. Характерът ПУП-ПРЗ не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони.
 8. Имотите предмет на ПУП-ПРЗ са в обхвата на устройствена зона и територия, определени в съгласувания ОУП, за които има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост;
 9. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ-Пазарджик,
(Заповед за заместване № РД-08-5/14.01.2021 г.)

Дата: ... 08.07.2022 ...

