



## РЕШЕНИЕ № 16-ОС/2022 г.

## за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-28/07.06.2022 г. и доп. информация от 09.06.2022 г. и 10.06.2022 г.

## РЕШИХ:

Съгласувам проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.).

Местоположение: Описаните по-долу в таблицата поземлени имоти (ПИ) в м. „Перето“ по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
32888.125.552	с. Исперихово	3612	Урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект	Частна
32888.125.542	с. Исперихово	4982	Земеделска	За друг вид производствен, складов обект	Частна

Възложител: ЕТ „Сюм – Стоян Младенов – Анастасия Младенова“, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Константин Величков“ № 65А, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Обща информация за предложения проект на ПУП-ПРЗ: С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ПУП-ПРЗ попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- Частично в границите на ВГ0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режимите на защитени зони ВГ0002057 „Бесапарски ридове“ и ВГ0000254 „Бесапарски възвишения“.

**Характеристика на ПУП-ПРЗ:** ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 32888.125.552 и ПИ с идентификатор 32888.125.542, в м. „Перето“ по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е изработен на основание издадено решение № 442, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 15.04.2022 г. с протокол № 34.

За имот с идентификатор 32888.125.552 с площ 3612 м<sup>2</sup> е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-525 „За цех за бетонови изделия“, съгл. ПУП – ЧИ на ПР, одобрен със заповед № РД-235/29.04.2020 г. на кмета на Община Брацигово.

С настоящия проект за ПУП-ПРЗ се предвижда смяна на предназначението на ПИ с идентификатор 32888.125.542, в м. „Перето“ (с площ 4982 м<sup>2</sup>, земеделска територия, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект) и обединяването му с имот с идентификатор 32888.125.552. За тяхна сметка ще се образува един нов УПИ I-525, 542 „За цех за бетонови изделия“, с обща площ 8594 м<sup>2</sup> и градоустройствени показатели за зона „Пп“ – предимно производствена.

Площта, предвидена за разширение, ще се използва като открит склад за съхранение на произведените бетонови изделия. Не се предвижда изграждане на нови сгради и техническа инфраструктура.

Транспортният достъп до новообразуваното УПИ ще се осъществи от съществуващ местен път.

След направена справка в наличните картни данни на РИОСВ-Пазарджик, имотите предмет на ПУП-ПРЗ попадат в устройствена зона „Пп“ – терени за предимно производствени и складови дейности, съгласно одобрения ОУП на Община Брацигово.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните  
мотиви:

1. Отчитайки местоположението, площта и характера на засегнатите имоти, както и тяхното настоящо състояние (с НТП и на двата „За друг вид производствен, складов обект и стопанисвани като такива), реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не представляват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3. С проекта на ПУП-ПРЗ няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Реализацията на настоящия ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
5. Естеството на ПУП-ПРЗ не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
7. Характерът ПУП-ПРЗ не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони.
8. Имотите предмет на ПУП-ПРЗ са в обхвата на устройствена зона, определена в съгласувания ОУП, за които има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост;
9. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ...10.06.2022:.....

