



РЕШЕНИЕ № 14-ОС/2022 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-170/22.03.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-170-(1)/10.05.2022 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ и свързаната с него процедура по промяна предназначението на земя от горски фонд върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, **което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.**

Местоположение: В описания по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. „Дженевра“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
02837.15.86	гр. Батак	1000	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	Частна

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Имотът, предмет на ИП, попада в подотдел 120 „б“ от териториалния обхват на ТП ДЛС „Широка поляна“.

Възложител: А Г Н с адрес:

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид гореизложеното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на

въздействието върху околната среда (ОВОС), **но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.**

С писмо с изх. № ПД-01-170-(1)/04.04.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите;

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“, BG0002063 „Западни Родопи“.

Съгласно данни на Единната информационна система „Натура 2000“, имотът предмет на ИП е зает от следното природно местообитание от Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 на *ЗБР*, което е предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“:

- 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества (Oro-Moesian acidophilous grasslands).

Към преписката са приложени становище с изх. № ИАГ-25758 – 15.10.2021 г. на директора на ИАГ и заповед № 150/16.02.2004 г. на Кмета на Община Батак, за одобряване на Подробен устройствен план за придобиване на собственост върху гори и земи ОГФ, като прилежаща площ към вилна сграда.

С ИП се предвижда да се изгради една нова вилна сграда с масивна конструкция и със застроена площ (ЗП) около 150 м². В имота има съществуваща вилна сграда с площ 50 м², която ще се запази. ИП ще се осъществи в ИПИ с идентификатор 02837.15.86, в м. „Дженевра“ по КККР на гр. Батак с обща площ 1000 м², трайно предназначение на територията: „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид дървопроизводителна гора“. Възложителят ще проведе процедура по промяна предназначението на земя от горски фонд по реда на чл. 14 от *Закона за горите* (отм.). Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е електроснабден, водоснабден с питейна вода и с наличен пътен достъп. В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИПИ ще се формират само битови-фекални отпадъчни води около 1-2 м³/месечно, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Параметрите на застрояване за устройствената зона „Ов“ са: етажност -- до два етажа, плътност на застрояване ≤ 30%, минимум зелени площи – 50%, Кинт ≤ 1.2. Ще се образува един нов УПИ I „За индивидуално вилно строителство“ с площ 1000 м².

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При осъществяването на ИП има вероятност от унищожаване и/или увреждане на природно местообитание и местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и до фрагментация спрямо първоначалното им състояние;
2. При осъществяването на ИП има вероятност от унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове и хранителни (трофични) местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”;
3. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
4. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ИП съвместно с одобрените вече ИП, планове, програми и проекти, както за цялата зона, така и за землището на гр. Батак. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;

Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра на околната среда и водите** и пред **Административен съд град Пазарджик** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ... 08.06.2022 г.

