



РЕШЕНИЕ № 09-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № ПД-01-156/09.03.2021 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-156-(4)/25.03.2021 г., вх. № ПД-01-156-(7)/22.06.2021 г., вх. № ПД-01-156-(12)/29.11.2021 г. и вх. № ПД-01-156-(16)/24.02.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три къщи за гости“ и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.172.70, местност „Орлино“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: И Й Ш с адрес: \* \* \* \* \*

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:** Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на три къщи за гости, в ПИ с идентификатор 70648.172.70 (с площ от 621 м<sup>2</sup>), м. „Орлино“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Ливада“.

След смяна предназначението на имота се предвижда изграждане на три къщи за гости с капацитет за настаняване на едно до две семейства, с максимална застроена площ до 248 м<sup>2</sup> (като плътността на застрояване ще бъде до 40%, минимална озеленена площ 60% и Кинт 1.5). Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством полски път ПИ с идентификатор 70648.172.414. Имотът ще се захрани с ток от изградената електроразпределителната мрежа в района с точка на присъединяване: подмяна на МТТ Къмпинг Орлино с нов МТП Къмпинг Орлино, извод СрН „ДОСПАТ“, подстанция „ШИРОКА ПОЛЯНА“, съгласно становище на електроразпределителното дружество. Съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД Велинград с изх. № 596/25.11.2021 г., захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на нов водопровод с дължина 1131 м. от съществуващ водопровод АЦ#80 по улица гр. Сърница – м. Орлино.

В следствие на това питейните нужди на всяка от сградите ще бъдат задоволени с поставянето на няколко диспенсъра. Поради необходимостта от допълнително количество вода за измиване, поливане на тревни площи и противопожарни цели се предвижда в югоизточната част на имота да се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в имота.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Имотът попада в предвижданията на ОУП на община Сърница, съгласно Удостоверение № ТСУ-0714/13.11.2020 г. на кмета на община Сърница за устройствена зона7 „За вилно и рекреационно строителство - „Ок“.

Съгласно Решение № 130, взето с Протокол № 13, точка 6 от дневния ред от проведено заседание на 16.12.2020 г. на Общински съвет – Сърница е разрешен за изработване ПУП - за промяна предназначението на имот 70648.172.70, м. „Орлино“, по КККР на гр. Сърница (с обща площ от 621 м<sup>2</sup>), представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Ливада“ и образуването на УПИ LXX<sub>70</sub> – „Къщи за гости“, с площ от 621 м<sup>2</sup>.

Предвид горното настоящото ИП и ПУП-ПРЗ попадат в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но предвид териториалния обхват и предвидените дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото ИП и ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-330/13.07.2021 г., ИП и ПУП-ПРЗ е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на условията посочени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *ЗВ*, с изх. № П-01-83(7)/15.03.2022 г., ИП и ПУП-ПРЗ е **допустимо** с ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021), при спазване на разпоредбите на *ЗВ* и условията описани в становището на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Съгласно извършена справка в Единната информационната система „Натура 2000“, ИП и ПУП-ПРЗ, не засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП и ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
3. Типът на обекта не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
4. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
5. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 23.03.2022 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

