



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 07-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-149/11.03.2022 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-149-(2)/18.03.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ и свързан с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.).

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Тупавиците“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
62004.15.36	гр. Ракитово	1014	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	Частна

Възложител: Г. А. Л с адрес: * * * * *

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: С горечитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на горска територия не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Така заявеното ИП, произтичащо от горечитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *ЗООС* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-149-(1)/18.03.2022 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП и ПУП-ПРЗ попадат в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

От Община Ракиново са издадени скица-извадка от Общия устройствен план на Община Ракиново и удостоверение № АБУ-65/01.11.2021 г, съгласно които имот 62004.15.36 попада в устройствена зона „Територия с допустима промяна на предназначението с параметри за вилни зони – Ов, попадащи в Натура 2000“. Подробния устройствен план е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП). ОУП на община Ракиново е съгласуван със становище по екологична оценка № 3-3/2019 г. след проведена оценка степента на въздействие чрез доклад за оценка за степента на въздействие.

С Решение № 324, взето с Протокол № 32/25.01.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *ЗМСМА*, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 73, ал. 4б от *Закона за горите*, Общински съвет-Ракиново е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор с идентификатор 62004.15.36 от „Друг вид дървопроизводителна гора“ в УПИ І36 „Индивидуално вилно строителство“.

С проекта за ПУП-ПРЗ се променя предназначението на имота от горска територия в урбанизирана територия за вилно строителство, за която да се предвиди Устройство зона „Ов“ с параметри на застрояване с $H \leq 2$ (7 м), Пзастр. ≤ 40 %, Кинт ≤ 0.8 и Озел. ≥ 50 %.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на жилищния обект, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в септична (изгребна) яма.

Съгласуването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ се основава на следните **мотиви:**

1. Имотът – предмет на ИП и ПУП-ПРЗ – е част от устройствена зона „вилна зона – Ов“ – предвидена в действащия ОУП на община Ракиново. За ОУП е проведена оценка за степента на въздействие, която е установила, че устройването на тези територии във „вилна зона – Ов“ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
2. Отчитайки малката площ и характера на засегнатата територия, обема, времетраенето и характера на предвидените в ИП дейности, характеризиращи се с ниска интензивност, мащаб, честота и продължителност на въздействието в пространството и времето, то реализацията няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на

- характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Характерът и мащаба на ИП, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 4. Реализацията на настоящите ИП и ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
 5. Мащабът и естеството на ИП и ПУП-ПРЗ, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 6. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 7. Характерът на ИП и ПУП-ПРЗ не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони;
 8. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 22.03.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

