



РЕШЕНИЕ № 02-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 106 от 15.12.2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-63/11.02.2022 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-63-(1)/17.02.2022 г. и № ПД-01-63-(3)/02.03.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „Придобиване право на собственост върху земи от горски фонд за прилежащ терен към сграда със застроена площ 100 м<sup>2</sup>“ осъществяването, на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** Поземлен имот с идентификатор № 02837.14.29, местност „Снежана“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

**Възложител:** „Заводски строежи – ПС-Пазарджик“ АД, с адрес: ул. „Есперанто“ № 6, гр. Пазарджик

**Характеристика на ПУП-ПРЗ:** Предвижда се придобиване на собственост върху гори и земи от ДГФ за прилежаща площ към сграда по реда на §123 от ПЗР на ЗИД на Закона за горите (ЗГ) (отменен) и във връзка с §5 от Предходните и заключителни разпоредби на ЗГ. Съгласно изготвения ПУП-ПРЗ се отрежда част от ПИ с идентификатор № 02837.14.29, местност „Снежана“, по КККР на гр. Батак в УПИ I - „Горски пункт“ с площ 730 м<sup>2</sup> към съществуваща масивна едноетажна сграда с площ от 100 м<sup>2</sup> и с идентификатор 02837.14.29.6.

Координатен регистър на чупките на новообразувания имот в система БГС 2005:

1. 4635202.026	390599.007	2. 4635257.346	390616.501
3. 4635251.290	390635.630	4. 4635221.742	390626.250
5. 4635226.472	390610.948	6. 4635201.071	390602.900

Параметрите на застрояване са етажност – до три етажа, плътност на застрояване – до 30%, Кинт 1,5 и минимум 50% зелени площи. Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път.

Така заявления ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор 02837.14.29, обект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

ПУП-ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Новият УПИ, който ще се образува, е урбанизиран – със съществуваща сграда;
2. Предвид мащаба и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очакват значителни трансформации, увреждане или намаляване площта на местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
3. Осъществяването на предвидените дейности в ПУП-ПРЗ не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

Дата: 07.03.2022 г.

